

ООО "ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ ЭКСПЕРТ- КОНСАЛТИНГ"

121351, г. Москва, ул. Боженко, д.7, к.1, тел. (495) 544-70-78, сайт: www.business-ocenka.ru, электронная почта: business.ocenka@gmail.com

Отчет № 1.18.29

**Об определении рыночной стоимости
1 обыкновенной именной акции ОАО «Авиационная
промышленность»**

<i>Дата проведения оценки</i>	<i>30 марта 2018 года</i>
<i>Дата составления отчета</i>	<i>30 марта 2018 года</i>
<i>Заказчик</i>	<i>Открытое акционерное общество «Авиационная промышленность»</i>

Москва 2018

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Генеральному директору
ОАО «Авиационная промышленность»
Кузнецову В.Д.

Уважаемый Виктор Дмитриевич,

Согласно договору №1.18.29 от 14 марта 2018 г., ООО "ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ ЭКСПЕРТ- КОНСАЛТИНГ" выполнены работы по определению рыночной стоимости 1 обыкновенной именной акции ОАО «Авиационная промышленность». Оценка производится по состоянию на 30 марта 2018 г. Назначение оценки: определение рыночной стоимости для принятия управленческих решений.

Анализ проводился, а отчет был составлен, в соответствии со следующими нормативными актами:

- Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г. №135-ФЗ (в последней редакции);
- Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №№297-299 (ФСО №1, 2, 3);
- Федеральным стандартом оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №326 (ФСО №8,);
- Стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации «Российское общество оценщиков» (СРО «РОО»).

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения. Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

С уважением,

Генеральный директор _____



Семенов В.В.

30 марта 2018г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

В соответствии с Заданием на оценку от 14 марта 2018 г. к Договору № 1.18.29 от 14 марта 2018 г. Оценщик ООО "ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ ЭКСПЕРТ- КОНСАЛТИНГ" (далее – Оценщик) произвел оценку рыночной стоимости 1 обыкновенной именной акции ОАО «Авиационная промышленность».

Целью оценки является определение рыночной стоимости оцениваемого объекта. Предполагаемым использованием результата оценки является определение рыночной стоимости для принятия управленческих решений. Оценка производилась на основании анализа предоставленной документации и интервью с Заказчиком.

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998г. №135-ФЗ (в последней редакции); ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»; ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости»; ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», ФСО №8 «Оценка бизнеса».

Результаты работы оформлены в виде отчета, который представляет собой краткое изложение собранной информации, обоснования и анализа, который был проведен в процессе оценки для выработки мнения ООО "ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ ЭКСПЕРТ- КОНСАЛТИНГ" о стоимости объекта оценки.

Итоговая величина рыночной стоимости 1 обыкновенной именной акции ОАО «Авиационная промышленность», по состоянию на 30 марта 2018 г. составила, округленно¹

1,01 (Один) рубль 01 копейка

Настоящее заключение о рыночной стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и предполагаемого использования с обязательным учетом указанного в отчете определения рыночной стоимости, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в данном отчете.

С уважением,

Генеральный директор

Оценщик



Семенов В.В.

Семенов В.В.

30 марта 2018 г.

¹ Операции по реализации как долей в уставном (складочном) капитале организаций, так и ценных бумаг, в силу подпункта 12 пункта 2 статьи 149 НК РФ не подлежат налогообложению НДС

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Подписавший данное Заключение Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

Факты, изложенные в нем, верны и соответствуют действительности. Содержащиеся в Отчете анализ и мнения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Заключения. Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:	Основанием для проведения оценки является договор №1.18.29 от 14 марта 2018г.
ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	Анализ предоставленной Заказчиком документации Интервью с Заказчиком
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	1 обыкновенная именная акция ОАО «Авиационная промышленность»
БАЛАНСОВАЯ (НОМИНАЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	1 рубль.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОБЩЕСТВА	101000, г. Москва, Уланский переулок, дом 22, стр.1.
СОБСТВЕННИК ОБЩЕСТВА	Акционеры компании.
НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ОГРАНИЧЕНИЙ ПРАВА	Обременения не зарегистрированы
ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ:	Результаты оценки предполагается использовать для принятия управленческих решений, включая возможный выкуп акций обществом. Итоговая величина стоимости объекта оценки может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.
РЕЗУЛЬТАТЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	<ul style="list-style-type: none">• Затратный подход – обоснованно не применялся.• Доходный подход – 1,01 руб.• Сравнительный подход – обоснованно не применялся.
ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, РУБ.,²	1,01 (Один) рубль 01 копейка

Генеральный директор

Семенов В.В.

Оценщик

Семенов В.В.



30 марта 2018г.

² Операции по реализации как долей в уставном (складочном) капитале организаций, так и ценных бумаг, в силу подпункта 12 пункта 2 статьи 149 НК РФ не подлежат налогообложению НДС

Содержание

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	2
ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	6
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	8
Сведения о заказчике	8
Сведения об оценщике	8
Сведения о юридическом лице, заключившем договор на оценку	8
ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	9
ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	9
ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	10
ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ	11
АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ	11
ВИД СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	12
ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	12
РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	13
анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость	17
РАЗДЕЛ 3. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	23
РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	26
ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ	26
СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	34
ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ	35
РАЗДЕЛ 5. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	36
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	37
Нормативные акты	37
Книги	37
РАЗДЕЛ 6. ПРИЛОЖЕНИЯ	38
ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ	38
ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ	94

РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

НАИМЕНОВАНИЕ	ОПИСАНИЕ
ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	1 обыкновенная именная акция ОАО «Авиационная промышленность»
СОБСТВЕННИК ОБЩЕСТВА	Акционеры компании.
ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:	Право собственности
ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА	Оцениваемым правом является право собственности. Содержание права собственности раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».
ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ:	Определение рыночной стоимости объекта оценки
ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ:	Для принятия управленческих решений, включая возможный выкуп акций обществом
ОГРАНИЧЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПРЕДПОЛАГАЕМЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в настоящем Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если, с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (ФСО № 1); Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Рыночная стоимость, указанная в Отчете об оценке отражает стоимость оцениваемого объекта по состоянию на дату оценки. Изменение состояния рынка после даты оценки может привести к уменьшению или увеличению стоимости, установленной по состоянию на дату проведения оценки. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно величины рыночной стоимости оцениваемого объекта без каких-либо гарантий с их стороны в отношении последующей сделки с оцениваемым объектом.
Вид стоимости:	Рыночная стоимость в определении ст. 3 ФЗ от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
ДАТА ОЦЕНКИ (ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ, ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ):	30 марта 2018 г.
СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:	Двадцать рабочих дней с даты подписания Договора.
ДАТА ОТЧЕТА	30 марта 2018 г.
ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ МАТЕРИАЛОВ И ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ	Предоставляются оригиналы или копии правоустанавливающих, бухгалтерских и иных документов в день подписания Договора.
НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ОТРАСЛЕВЫХ ЭКСПЕРТОВ	Необходимость отсутствует.
ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ОСНОВЫВАЕТСЯ ОЦЕНКА:	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в настоящем Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если, с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (ФСО №

НАИМЕНОВАНИЕ**ОПИСАНИЕ**

1);

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку.

Рыночная стоимость, указанная в Отчете об оценке отражает стоимость оцениваемого объекта по состоянию на дату оценки. Изменение состояния рынка после даты оценки может привести к уменьшению или увеличению стоимости, установленной по состоянию на дату проведения оценки.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости оцениваемого объекта без каких-либо гарантий с их стороны в отношении последующей сделки с оцениваемым объектом.

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

НАИМЕНОВАНИЕ	Открытое акционерное общество «Авиационная промышленность»
ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА	Открытое акционерное общество
МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ	101000, г. Москва, Уланский переулок, дом 22, стр.1
РЕКВИЗИТЫ	ИНН 7708026665, КПП 770801001 р/с 40702810038090106750 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, кор/с 30101810400000000225

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Оценщик	<p>Семенов Валерий Владимирович</p> <p>Диплом с отличием БВС №0146152 от 09 июня 1999г. регистрационный №99612, Оренбургский Государственный Университет, квалификация - Инженер по специальности "Автомобили и автомобильные хозяйства". Образование - высшее техническое. Диплом ПП № 426835 от 26 августа 2003г. регистрационный №804 в МГТУ "МАМИ" по программе профессиональной переподготовки оценщиков по специализации "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"; Свидетельство, регистрационный № 651/2009 от 2009г. о повышении квалификации в МГТУ "МАМИ" по программе "Оценочная деятельность";</p> <p>Свидетельство, регистрационный № 45 от 2009г. о повышении квалификации в МГТУ "МАМИ" по программе "Автотехническая экспертиза".</p> <p>Действительный член саморегулируемой организации оценщиков Общероссийская Общественная Организация "Российское общество оценщиков", включенный в реестр 11 сентября 2009г., регистрационный №005946. Местонахождения СРО: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5, тел. (495) 662 7425, СРО зарегистрировано в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков под номером № 0003 от 09 июля 2007г.</p> <p>Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности оценщика №433-037601/16 период страхования с 01 июля 2016г. по 30 июня 2018г. в СПАО "Ингосстрах". Лимит ответственности 300000 руб.</p> <p>Почтовый адрес: 141315, Московская область, г. Сергиев Посад, Кукуевская наб. д.6. Номер контактного телефона: 8(495)5447078. Адрес электронной почты: business.ocenka@gmail.com</p> <p>Стаж работы в оценочной деятельности: с 2004г.</p> <p>Проведение необходимых расчетов, оформление отчета.</p>
----------------	--

СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, ЗАКЛЮЧИВШЕМ ДОГОВОР НА ОЦЕНКУ

ДАННЫЕ ПО КОМПАНИИ	<p>Общество с ограниченной ответственностью "Оценочная Компания Эксперт-Консалтинг"</p> <p>Местоположение: 121351, г. Москва, ул. Боженко, д.7, кор.1, эт.1, оф.9</p> <p>ИНН 7731631170. КПП 773101001. ОГРН 1097746414017 от 30 июля 2009г.</p> <p>Договор страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №433-049770/17, период страхования с 28 августа 2017г. по 27 августа 2020г. в СПАО "Ингосстрах". Лимит ответственности 5000000 руб.</p>
---------------------------	---

Степень участия оценщиков: В.В Семенова – оценка.

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах: не привлекались.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Свидетельство о государственной регистрации ОАО «Авиапром».
- Устав ОАО «Авиапром».
- Годовой бухгалтерский баланс ОАО «Авиапром» на 31.12.2014 г. - 31.12.2017 г. в электронном виде.
- Отчет о финансовых результатах ОАО «Авиапром» за 2014 – 2017 гг. в электронном виде.

ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Источниками рыночной информации данные сайтов сети Интернет, аналитические статьи и статистика некоторых периодических изданий, а также:

- Д. Фишмен, Ш. Пратт, К. Гриффит, К. Уилсон. «Руководство по оценке стоимости бизнеса». М.: «Квинто-Консалтинг», 2000 г.
- А.Г. Грязнова, М.А. Федотова. «Оценка бизнеса». М.: «Финансы и статистика», 2009 г.
- И.В. Косорукова, С.А. Секачев, М.А. Шуклина. «Оценка стоимости ценных бумаг и бизнеса», 2011 г.
- В.А. Щербаков, Н.А. Щербакова. «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», М.: «Омега-Л», 2012 г.
- Гленн М. Десмонд, Ричард Э. Келли «Руководство по оценке бизнеса», М.: «Академия оценки», 1996 г.
- Л.В. Донцова, Н.А. Никифорова «Анализ финансовой отчетности», М.: «Дело и Сервис», 2007 г.
- Т.И. Григорьева. «Финансовый анализ для менеджеров: оценка, прогноз», М.: ИД «Юрайт», 2012 г.
- В.И. Бариленко. «Комплексный анализ хозяйственной деятельности предприятия», М.: «Форум», 2012г.
- Шеннон П. Пратт, «Стоимость капитала». М.: ИД «Квинто-Консалтинг», 2006 г.
- Ю. В. Бейлезон, «Основы оценки недвижимости»
- Григорьев, Оценка и переоценка основных фондов, М, 1997г.
- Основы ценообразования в строительстве и нормативы эксплуатации зданий и сооружений, Санкт-Петербург, 1997г.
- Тарасевич «Оценка недвижимости», С-Пб, 1997г.
- Л.А. Лейфер. Особенности имущественного подхода при оценке миноритарных пакетов акций (www.pcfko.ru).
- А. Жигло, В. Устименко, А. Стеколыщикова. Расчет поправки за контроль при оценке пакетов акций российских компаний (www.valnet.ru);
- Е.Е. Яскевич «Практика оценки бизнеса». М.: «Техносфера», 2013 г.;
- Е.Е. Яскевич. «Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций. Оценка влияния привилегированных пакетов акций».
- «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга» (СРД №16). М.: НЦПО, 2015.
- Справочник оценщика недвижимости. Том 3. «Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков». Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2014.

ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Следующие допущения и ограничительные условия использовались Оценщиком при проведении оценки и являются неотъемлемой частью данного Отчета.

1. В процессе подготовки настоящего Отчета, Оценщик исходил из того, что копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.
2. Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных Заказчиком документов несет Заказчик.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
5. Сведения, предоставленные Оценщику и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
6. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
7. Отчет предназначен для Заказчика и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью и предполагаемым использованием, не предусмотренными настоящей оценкой. Оценщик не несет ответственности за использование результатов данного Отчета в других целях и для другого предполагаемого использования.
8. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.
10. Мнение оценщика относительно полученной стоимости действительно только на дату проведения оценки, оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
11. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

В процессе подготовки настоящего отчета, Оценщики действовали в соответствии с положениями Федерального закона РФ от 29.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции (далее – Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Ст. 4 настоящего закона в новой редакции определяет субъекта оценочной деятельности (оценщика) как физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Закона об оценочной деятельности.

В целях реализации статьи 20 Закона об оценочной деятельности в новой редакции Минэкономразвития, как орган, осуществляющий регулирование оценочной деятельности, утвердил следующие федеральные стандарты оценки:

- «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» приказом от 20 мая 2015 г. № 297;
- «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» приказом от 20 мая 2015 г. № 298;
- «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3)» приказом от 20 мая 2015 г. № 299;
- «Оценка бизнеса» (ФСО № 8)» приказом от 01 июня 2015 г. № 326;
- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «РОО».

Вышеуказанные федеральные стандарты являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и подлежат обязательному применению субъектами оценочной деятельности, являющимися членами одной из саморегулируемых организаций.

АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ

Согласно ст. 19 ФСО-1 Оценщик должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используемой в отчете.

«Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки»

В статье 4 ФСО-3 принцип достаточности раскрывается следующим образом:

«Отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (принцип достаточности)»

Анализ этих двух статей ФСО с учетом предшествующей статьи 18 ФСО-1, посвященной анализу объектов оценки и рынка, показывает, что речь идет о достаточности, прежде всего, сведений об объектах оценки, характеристиках, влияющих на их стоимость с точки зрения типичных субъектов рынка. Что касается данных о рынке, то Оценщик исходил из необходимости сбора возможно более полной информации о рынке, существенной для оценки объектов применяемыми методами.

Исходные данные об объекте оценки получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен в разделе «Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки», а копии представленной документации, согласно статье 11 ФСО-3, приведены в Приложении к отчету об оценке.

Заказчиком были предоставлены необходимые документы для проведения оценки. В рамках представленных допущений, информацию, используемую Оценщиками, следует признать достаточной и достоверной.

Вид стоимости объектов оценки

Видом определяемой стоимости является рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. и ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости» дано следующее определение рыночной стоимости:

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Процесс оценки

Процесс оценки - это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке. Задача оценщика - определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Суммарное действие всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объекта, резюмируется в итоговом суждении.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В настоящем разделе Оценщик анализирует информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

Таблица 1. Общие сведения об ОАО «Авиапром»

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НА РУССКОМ ЯЗЫКЕ	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АВИАЦИОННАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ»
СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НА РУССКОМ ЯЗЫКЕ	ОАО «АВИАПРОМ»
МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ	101000, г. Москва, Уланский переулок, дом 22, стр.1
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС	101000, г. Москва, Уланский переулок, дом 22, стр.1, а/я 208
ИНН	7708026665

СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ КАПИТАЛЕ

Уставный капитал ОАО «Авиапром» по состоянию на дату оценки составляет 1 432 338 рублей и разделен на 1 432 338 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ

Информация о владельцах ценных бумаг ОАО «Авиапром»: 295 акционеров.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Ограничений и обременений права не зарегистрировано.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСАХ И УСТАРЕВАНИЯХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Не применимо к объекту оценки.

СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Не применимо к объекту оценки.

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Компания ОАО «Авиапром» осуществляет следующие виды деятельности (в соответствии с кодами ОКВЭД, указанными при регистрации):

Основной вид деятельности

74.14 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Дополнительные виды деятельности

45.1 Подготовка строительного участка

45.2 Строительство зданий и сооружений

45.3 Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений

45.4	Производство отделочных работ
51.14	Деятельность агентов по оптовой торговле машинами, оборудованием, судами и летательными аппаратами
51.7	Прочая оптовая торговля
73.10	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
74.13.1	Исследование конъюнктуры рынка
74.20.1	Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве
74.3	Технические испытания, исследования и сертификация
74.8	Предоставление различных видов услуг

ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ И СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ ОБЩЕСТВА

Финансовый анализ деятельности Компании проводился по данным бухгалтерских балансов (форма № 1) и отчетов о прибылях и убытках (форма № 2) за 2014 – 2017 гг. Исходные данные для анализа были предоставлены администрацией.

Для анализа финансового состояния предприятия проводятся анализ балансов путем агрегирования некоторых однородных по составу элементов балансовых статей.

Таблица 2 Бухгалтерский баланс ОАО «Авиапром».

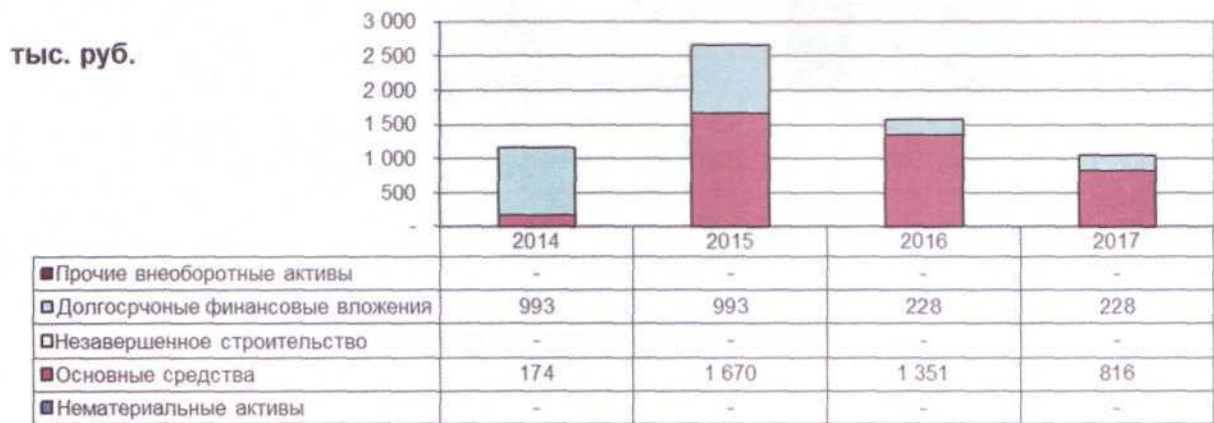
№	Наименование статей	Коды строк	тыс. руб.				Абсолютные величины, рублей РФ												
			2014	2015	2016	2017	изменение (+,-) %		изменение (+,-) %		изменение (+,-) %								
1	Внеоборотные активы																		
1.1	Нематериальные активы	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2	Основные средства	120	174	1 670	1 351	816	1 496	8,60	(318)	(0,19)	(535)	(0,40)	-	-	-	-	-	-	
1.3	Незавершенное строительство	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.4	Долгосрочные финансовые вложения	140	993	993	328	228	-	-	(765)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.5	Прочие внеоборотные активы	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ИТОГО по разделу 1.	190	1 167	3 663	1 579	1 044	1 496	3,28	(1 084)	(0,41)	(636)	(0,34)	-	-	-	-	-	-	
2	Оборотные активы																		
2.1	Запасы	210+220	3 271	29 602	4 496	8 178	26 331	8,05	(25 106)	(0,83)	3 682	0,82	-	-	-	-	-	-	
2.2	Дебиторская задолженность (платежи после 12 месяцев)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Материально-реализуемые активы	210+220+230+270	9 198	32 243	5 948	8 706	29 045	2,51	(26 295)	(0,82)	2 758	0,46	-	-	-	-	-	-	
	Дебиторская задолженность (платежи до 12 месяцев)	240	64 547	167 938	213 058	170 808	103 391	1,60	45 120	0,27	(42 250)	(0,20)	-	-	-	-	-	-	
2.3	Краткосрочные финансовые вложения	250	857	428	-	-	(429)	-	(428)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.4	Денежные средства	260	244 417	31 362	26 630	45 058	(213 055)	(0,87)	(4 732)	(0,15)	18 428	0,69	-	-	-	-	-	-	
2.5	Наиболее ликвидные активы	250+260	245 274	31 790	26 630	45 058	(213 484)	(0,87)	(5 160)	(0,16)	18 428	0,69	-	-	-	-	-	-	
	ИТОГО по разделу 2.	290	319 019	231 971	246 636	224 672	(87 048)	(0,27)	13 666	0,06	(21 064)	(0,09)	-	-	-	-	-	-	
	Баланс	190+290	320 186	234 634	247 216	226 616	(86 662)	(0,27)	12 681	0,04	(21 699)	(0,09)	-	-	-	-	-	-	
3	Капитал и резервы																		
3.1	Уставной капитал	410	1 432	1 432	1 432	1 432	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2	Добавочный и резервный капитал	420+430	216	216	216	216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.3	Фонд социальной сферы и целевые финансирование	440+450	-	-	-	(5)	(5)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	-	-	
3.4	Нераспределенная прибыль	460+470+465+475	57 500	56 425	55 621	52 437	(1 075)	-	(804)	-	(3 184)	-	-	-	-	-	-	-	
	ИТОГО по разделу 3.	490	59 148	58 073	57 269	54 080	(1 075)	(0,02)	(804)	(0,01)	(3 189)	(0,06)	-	-	-	-	-	-	
4	Долгосрочные обязательства																		
	ИТОГО по разделу 4.	590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Краткосрочные обязательства																		
5.1	Займы средства	610	38 000	47 000	12 000	-	9 000	-	(35 000)	-	(12 000)	-	-	-	-	-	-	-	
5.2	Кредиторская задолженность	620+630	215 703	123 423	171 400	165 137	(92 280)	(0,43)	47 977	0,39	(6 263)	(0,04)	-	-	-	-	-	-	
5.3	Прочие обязательства	640+650+660	7 332	6 138	6 346	6 398	6 398	-	406	-	(148)	-	-	-	-	-	-	-	
	Краткосрочные пассивы	610+660	45 332	53 138	18 346	6 398	6 398	-	(34 592)	-	(12 148)	-	-	-	-	-	-	-	
	ИТОГО по разделу 5.	690	261 038	176 561	189 946	171 636	(84 477)	(0,32)	13 386	0,08	(18 411)	(0,10)	-	-	-	-	-	-	
	Всего заемных средств	690+690	261 038	176 561	189 946	171 636	(84 477)	(0,32)	13 386	0,08	(18 411)	(0,10)	-	-	-	-	-	-	
	Баланс	700	320 186	234 634	247 216	226 616	(86 662)	(0,27)	12 681	0,05	(21 600)	(0,09)	-	-	-	-	-	-	

Непосредственно из аналитического баланса можно получить ряд важнейших характеристик финансового состояния организации.

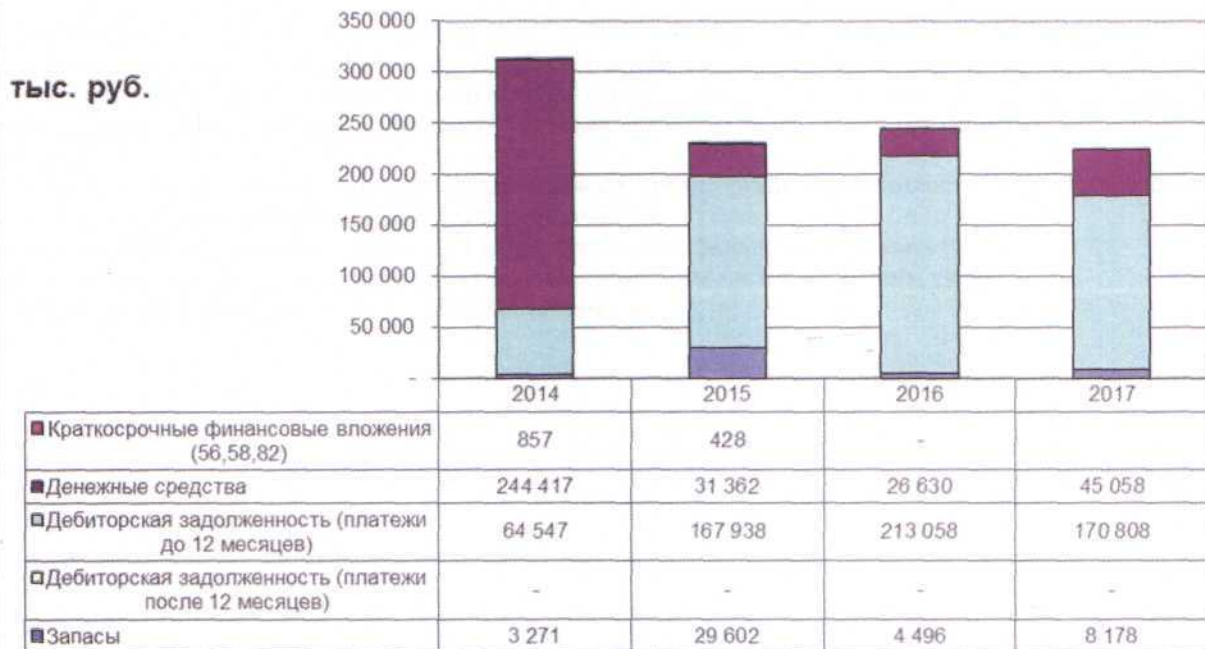
Как мы видим из данных приведенных выше, за период с 2014 – 2017 г.г. стоимость имущества организации снизилась на 94 570 тыс. руб. и составила 225 616 тыс. руб.

Оборотные активы снизились за счет снижения денежных средств.

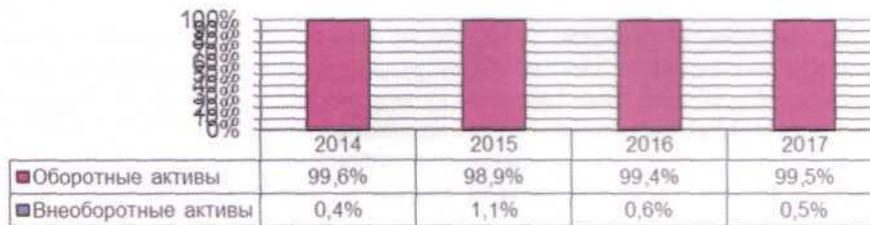
Внеоборотные активы



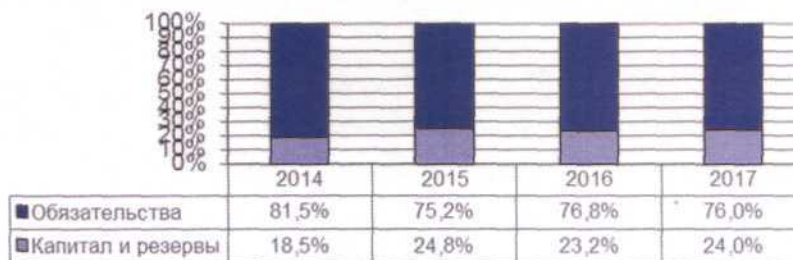
Оборотные активы



Структура оборотных и внеоборотных активов



Структура собственных и заёмных средств



Стоимость чистых активов на дату оценки по данным бухгалтерского баланса составляет 54 081 тыс.руб.

Вывод из финансового анализа Компании:

Валюта баланса на протяжении исследуемого периода снизилась, что говорит о сворачивании бизнеса предприятия. Структура совокупных активов характеризуется превышением доли оборотных активов над внеоборотными активами.

В структуре заемных средств основную долю занимает кредиторская задолженность. В структуре собственных средств основную долю занимает нераспределенная прибыль.

Оцениваемая компания в период 2014 – 2017 гг. улучшила свои финансовые показатели.

Финансовое состояние Компании с точки зрения ликвидности находится на среднем уровне.

Компания в средней степени зависит от внешних займов.

АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ

(В разделе использованы материалы, взятые из открытых источников: интернет сайт: «Федеральная служба государственной статистики»: <http://www.gks.ru>; интернет сайт «Официальный сервер правительства Москвы»: <http://www.mos.ru>, интернет сайт <http://mapmo.ru>, интернет сайт: <http://ru.wikipedia.org>, интернет сайт «Официальный сайт префектуры Центрального административного округа города Москвы»: <http://cao.mos.ru>).

Российская экономика в 2017 году была полна противоречий. ВВП перешел к росту, но устойчивым его назвать нельзя. Расходы потребителей росли, а доходы падали. Инфляция опустилась ниже 4%, хотя в достижение этой цели верили не все.



Пробив таргет Центробанка в 4% еще летом, к ноябрю инфляция замедлилась до исторического минимума в 2,5%. «Никто такой инфляции не ожидал», — признает макроаналитик Райффайзенбанка Станислав Мурашов. Возможно, это связано со снижением теневой оплаты труда и неиндексацией зарплат в госсекторе, из-за чего вклад потребительского фактора в рост цен — практически отрицательный, полагает Мурашов.

Замедление роста цен неудивительно, говорит экономист Deutsche Bank Элина Рыбакова. Это естественный результат структурных изменений — низкого спроса, жесткой денежно-кредитной политики, сокращения госрасходов. Но инфляция по-прежнему может превысить 4% из-за дефицита на рынке труда и высоких инфляционных ожиданий населения, предупредил в декабре ЦБ. Ожидания правда сильно расходятся с реальной инфляцией: в ноябре россияне, согласно опросу ЦБ и «инФОМ», ждали роста цен в ближайший год на уровне 8,7% (еще одна видимая странность).

На самом деле такая разница между ожиданиями населения и фактической ситуацией логична, отмечает Рыбакова: людям нужно привыкнуть к столь медленному росту цен. К тому же есть парадоксы восприятия, например, на вопрос об ожидаемом уровне инфляции респонденты могут назвать 9%, но зато утвердительно ответить на вопрос, ожидают ли они инфляцию на том же уровне, что и сейчас.

Конец эпохи высокой инфляции

Инфляционные ожидания — прямые оценки респондентов относительно того, на сколько процентов вырастут цены в ближайшие 12 месяцев (медианное значение)



Источник: Росстат, Банк России

© РБК, 2017

Если еще два года назад рубль привычно колебался в унисон с нефтью (слабел, когда нефть дешевеет, и укреплялся, когда она дорожает), то сейчас эта зависимость снизилась. Два года назад корреляция рубля и нефти составляла приблизительно 80%, а в последние месяцы опустилась примерно до 30%. В ноябре 30-дневная корреляция рубля и нефти Brent даже ненадолго стала отрицательной (стоимость активов движется в разных направлениях).

Аналитики Danske Bank ожидают, что в скором времени корреляция несколько восстановится, из-за чего российская валюта при более дорогой нефти даже укрепится до 53,5 руб. за доллар к концу 2018 года (прогноз от 18 декабря). Впрочем, для рынка столь позитивный для рубля прогноз скорее нетипичен — консенсус-прогноз Bloomberg на следующий год составляет 58–59 руб. за доллар.

Снизить зависимость российской валюты от главного экспортного товара помогло бюджетное правило (механизм покупки валюты на сверхдоходы от нефти дороже \$40), неоднократно говорил министр финансов Антон Силуанов. В следующем году закупки валюты могут увеличиться более чем в два раза.

Банковский сектор сотрясали объявления о санациях, пик которых пришелся на третий квартал («Открытие», Бинбанк). В это невозможно поверить, если смотреть только на статистику Росстата по произведенному ВВП: в третьем квартале отрасль финансовой и страховой деятельности прибавила 5,1% в годовом исчислении — самый высокий рост среди всех отраслей. Во втором квартале финансовый сектор вырос на 2,7%, в первом — лишь на 0,1%.

Стоит сделать поправку на относительно скромный размер финансово-страхового сектора, по данным Росстата. Из-за этого вклад отрасли в рост ВВП в третьем квартале (1,8%) составил всего 0,2 п.п. Тем не менее финансовый сектор вышел в лидеры роста не случайно, считает «ВТБ Капитал»: плюсы отрасли в том, что она «не ограничена мощностями (для увеличения добавленной стоимости не требуются дополнительные трудовые ресурсы и инвестиции в основной капитал)».

Рост ВВП/секторов 2017/2016

За III квартал

%	
1,82	Валовой внутренний продукт в рыночных ценах
3,82	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
2,26	Добыча полезных ископаемых
-0,05	Обрабатывающие производства
0,42	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
-4,80	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений
-0,68	Строительство
3,53	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов
4,33	Транспортировка и хранение
3,99	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания
4,87	Деятельность в области информации и связи
5,07	Деятельность финансовая и страховая
1,86	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом
-2,78	Деятельность профессиональная, научная и техническая
2,67	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги
0,35	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение
0,13	Образование
-0,78	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг
-0,45	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений
-1,22	Предоставление прочих видов услуг
-1,28	Деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления

Источник: Росстат, Банк России

© РБК, 2017

Факторы и условия социально-экономического развития Российской Федерации в 2018 - 2019 годах. Описание вариантов прогноза

Прогноз разработан в составе трех основных вариантов - базового, "базовый+" и целевого. Основные варианты прогноза базируются на предположении о продолжении антироссийской санкционной политики и ответных экономических мер со стороны России на протяжении всего прогнозного периода, а также отсутствия геополитических потрясений и экономических шоков. Прогноз базируется на гипотезе о сохранении макроэкономической стабильности и финансовой устойчивости при выполнении государственных социальных и внешнеэкономических обязательств. Прогноз разработан исходя из единой для всех вариантов гипотезы развития мировой экономики со среднегодовым темпом роста в 2016 году на уровне 2,9% и последующим ускорением роста до 3,3% в 2017 году и 3,6% - в 2018 - 2019 годах.

Базовый вариант рассматривает развитие российской экономики в условиях сохранения консервативных тенденций изменения внешних факторов с учетом возможного ухудшения внешнеэкономических и иных условий и характеризуется сохранением сдержанной бюджетной политики.

Вариант отражает консервативный сценарий развития, имеет статус консервативного варианта прогноза и не предполагает кардинального изменения модели экономического роста. Базовый вариант разработан исходя из достаточно низкой траектории цен на нефть марки "Юралс": на уровне 41 доллара США за баррель в 2016 году и стабилизации на уровне 40 долларов США за баррель на протяжении всего прогнозного периода. Подобная оценка уровня цен на нефть является консервативной, так как она существенно ниже текущего консенсус-прогноза цен на нефть. Предполагается существенное увеличение объемов экспорта нефти - почти на 21 млн. тонн к 2019 году по сравнению с 2016 годом при одновременном увеличении доли несырьевого экспорта в общем объеме экспорта до 34,8% в ценах 2015 года. В условиях ограниченных финансовых возможностей и медленного восстановления экономики основные социальные параметры будут характеризоваться сдержанной динамикой, при этом предусматривается обязательное исполнение минимальных социальных обязательств государства. В этих условиях оборот розничной торговли также будет восстанавливаться умеренными темпами - до 1,8% в 2019 году. В условиях сохранения умеренно жесткой денежно-кредитной политики инфляция снизится до 5,8% в 2016 году (в годовом исчислении), а по итогам 2017 года достигнет 4,0% и сохранится на этом уровне до конца прогнозного периода. К середине 2017 года ожидается стабилизация инвестиционной активности. В 2018 году рост инвестиций возобновится. Среднегодовой прирост инвестиций в 2018 - 2019 годах составит 1,3% и будет определяться возможностью наращивания частных инвестиций на фоне сокращения государственных инвестиционных расходов.

Чистый отток капитала увеличится с 18 млрд. долларов США в 2016 году до 25 млрд. долларов США к концу прогнозного периода. Подходы к бюджетной политике в целом консервативны и не отличаются по вариантам прогноза. Федеральный бюджет, по оценке Минэкономразвития России, будет дефицитным на протяжении всего периода 2016 - 2019 годов во всех вариантах прогноза. С целью финансирования дефицита потребуются использование средств бюджетных фондов, привлечение внутренних и внешних заимствований, приватизация государственного имущества. В 2016 году падение ВВП замедлится до 0,6%, и уже к концу года в экономике предполагается переход от стагнации к восстановлению экономического роста. В 2017 году темп роста ВВП перейдет в положительную область и составит 0,6%, в 2018 году темп роста ВВП повысится до 1,7%, в 2019 году - до 2,1 процента.

Вариант "базовый+" рассматривает развитие российской экономики в более благоприятных внешнеэкономических условиях и основывается на траектории умеренного роста цен на нефть "Юралс" до 48 долларов США за баррель в 2017 году, 52 доллара США за баррель в 2018 году и 55 долларов США за баррель в 2019 году. В социальной сфере данный вариант прогноза предусматривает повышение уровня жизни населения на основе умеренного увеличения социальных обязательств государства и бизнеса. Потребительский спрос будет восстанавливаться по мере ускорения роста доходов, а также за счет расширения потребительского кредитования. В 2019 году рост оборота розничной торговли повысится до 3,5%, объема платных услуг населению - до 2,8 процента. На фоне более активного восстановления потребительского спроса замедление инфляции будет умеренным: по итогам 2017 года инфляция снизится до 4,5%, а в 2018 - 2019 годах до 4,3% и 4,1% соответственно. Чистый отток капитала из частного сектора будет сокращаться и к 2019 году составит 15 млрд. долларов США. На фоне роста цен на нефть, укрепления курса рубля и более благоприятной внешней конъюнктуры инвестиции в основной капитал будут восстанавливаться более быстрыми темпами. Среднегодовой прирост инвестиций в 2017 - 2019 годах составит 2,9% в год при опережающем росте инвестиций отраслей инфраструктурного сектора и частных инвестиций. За счет более высокой цены на нефть в варианте "базовый+" величина нефтегазовых доходов федерального бюджета будет заметно выше, что позволит обеспечить достижение сбалансированного федерального бюджета. Восстановление экономики в условиях варианта "базовый+" будет характеризоваться более высокими темпами: 1,1% - в 2017 году, 1,8% - в 2018 году, 2,4% - в 2019 году.

Целевой вариант ориентирует на достижение целевых показателей социально-экономического развития и решение задач стратегического планирования. Предполагается в среднесрочной перспективе выход российской экономики на траекторию устойчивого роста темпами не ниже среднемировых при одновременном обеспечении макроэкономической сбалансированности. В результате, оборот розничной торговли после умеренного роста на 1,5-2,3% в 2017 - 2018 годах ускорится до 5,3% в 2019 году.

Инфляция достигнет уровня 3,9% по итогам 2018 года. В 2019 году инфляция сохранится на уровне 2018 года на фоне повышенного потребительского спроса. Внешние условия сохраняются на уровне варианта "базовый+", но для достижения намеченных целевых параметров будет необходим переход экономики на инвестиционную модель развития. Это предполагает сдерживание в первые годы прогнозного периода роста расходов на потребление и снижение различных видов издержек для бизнеса. Экспорт товаров будет увеличиваться более высокими темпами, чем в базовых вариантах, темпы роста несырьевого неэнергетического экспорта превысят темпы роста экспорта в целом и составят в среднем 4,9% в 2017 - 2019 годах в реальном выражении. Объем несырьевого неэнергетического экспорта в стоимостном выражении будет ежегодно увеличиваться на 9 процентов. В структуре импорта будет увеличиваться доля инвестиционных товаров, при этом инвестиционный импорт будет расти опережающими темпами. Постепенное оживление экономики в прогнозный период будет способствовать улучшению делового климата, что будет проявляться в сокращении чистого оттока капитала вплоть до его полного прекращения к 2019 году. Новая экономическая модель предполагает активную инвестиционную политику. Создание инвестиционного ресурса и условий для трансформации сбережений в инвестиции, увеличение склонности к инвестированию путем реализации макроэкономических и регуляторных мер, направленных на повышение уровня доверия бизнеса и улучшение бизнес-среды, приведут к повышению темпов роста инвестиций в основной капитал в 2017 - 2019 годах в среднем до 5,2% в год при опережающем росте частных инвестиций и инвестиций в отрасли инфраструктурного сектора.

Начиная с 2017 года, при условии постепенного снижения процентных ставок, что благоприятно отразится на кредитовании бизнеса, с учетом осуществления и начала реализации новых крупных инвестиционных проектов и мер экономической политики, направленных на активизацию факторов экономического роста и повышение эффективности экономики, темпы роста ВВП достигнут 4,4% в 2019 году, что на 2,3 п. п. выше по сравнению с базовым вариантом.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития
Российской Федерации на 2017 - 2019 годы

	2015 год отчет	2016 год оценка	2017 год	2018 год	2019 год прогноз
Цены на нефть "Юралс" (мировые), долларов США за баррель					
базовый	51,2	41	40	40	40
"базовый+"	51,2	41	48	52	55
целевой	51,2	41	48	52	55
Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю					
базовый	12,9	5,8	4,0	4,0	4,0
"базовый+"	12,9	5,8	4,5	4,3	4,1
целевой	12,9	5,8	4,3	3,9	3,9
Валовой внутренний продукт, %					
базовый	-3,7	-0,6	0,6	1,7	2,1
"базовый+"	-3,7	-0,6	1,1	1,8	2,4
целевой	-3,7	-0,6	1,8	3,0	4,4
Инвестиции в основной капитал, %					
базовый	-8,4	-3,7	-0,5	0,9	1,6
"базовый+"	-8,4	-3,7	1,5	2,8	4,4
целевой	-8,4	-3,7	3,5	5,5	6,5
Промышленность, %					
базовый	-3,4	0,4	1,1	1,7	2,1
"базовый+"	-3,4	0,4	1,6	2,3	2,7
целевой	-3,4	0,4	2,2	3,0	3,7
Реальные располагаемые денежные доходы населения, %					
базовый	-4,3	-5,6	0,2	0,5	0,8
"базовый+"	-4,3	-5,6	1,2	1,8	2,2
целевой	-4,3	-5,6	0,9	1,5	3,4
Реальная заработная плата работников организаций, %					
базовый	-9,0	0,3	0,4	2,0	1,6
"базовый+"	-9,0	0,3	1,7	3,1	2,8

	2015 год отчет	2016 год оценка	2017 год	2018 год прогноз	2019 год
целевой	-9,0	0,3	1,2	2,6	4,3
Оборот розничной торговли, %					
базовый	-10,0	-4,6	0,6	1,1	1,8
"базовый+"	-10,0	-4,6	2,0	2,7	3,5
целевой	-10,0	-4,6	1,5	2,3	5,3
Экспорт - всего, млрд. долларов США					
базовый	341,5	279,0	284	290	297
"базовый+"	341,5	279,0	315	344	370
целевой	341,5	279,0	316	347	376
Импорт - всего, млрд. долларов США					
базовый	193,0	186,7	194	200	207
"базовый+"	193,0	186,7	207	224	241
целевой	193,0	186,7	207	226	247

Темпы роста ВВП увеличиваются в 2017 году до 1,8%, в 2018 году - до 3 процентов. Для достижения целевых параметров социально-экономического развития требуется проведение значительных структурных преобразований в рамках бюджетной политики, предполагающих наряду с оптимизацией и повышением эффективности, рост производительных расходов, обеспечивающих макроэкономическую эффективность бюджетных расходов.

РАЗДЕЛ 3. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ (в последней редакции) и Стандартами оценки, обязательными к применению, Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Главная цель применения затратного подхода заключается в оценке стоимости активов в гипотетических условиях их возможной продажи.

Затратный подход в процессе оценки стоимости компании представлен двумя методами: метод стоимости чистых активов и метод ликвидационной стоимости. Метод ликвидационной стоимости применяется в случае ликвидации предприятия и раздельной распродажи его активов, метод чистых активов применяется для оценки действующего предприятия.

Таким образом, для целей оценки действующего предприятия затратный подход реализуется методом чистых активов, применяя который, Оценщик анализирует, сколько собственных средств необходимо инвестировать собственнику для создания аналогичного объекта.

Метод стоимости чистых активов основан на анализе активов компании. Использование данного метода дает лучшие результаты при оценке действующей компании, обладающей значительными материальными и финансовыми активами.

Балансовая стоимость редко адекватно отражает стоимость чистых активов. Тем не менее, баланс представляет на определенную дату информацию о видах и размерах активов, использованных бизнесом (вложенные фонды), и компенсирующие их обязательства по отношению к кредиторам и владельцам (полученные фонды), в силу чего является исходной точкой для оценки бизнеса на основе активов.

Для реализации данного подхода используется метод скорректированной стоимости чистых активов.

Процедура оценки методом чистых активов предусматривает следующую последовательность шагов:

- определение рыночной стоимости всех активов компании;
- определение величины обязательств компании;
- расчет разницы между рыночной стоимостью активов и обязательств.

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Способность предприятия приносить доход является самым важным показателем при оценке предприятия. Поэтому одним из основных методов оценки бизнеса является «доходный подход», позволяющий определить рыночную стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Данный подход является основным для оценки рыночной стоимости действующих предприятий, которые и после их перепродажи новым владельцам последними не планируется закрывать (ликвидировать). Применительно к действующему предприятию он предполагает рассмотрение результатов прогнозирования деятельности предприятия в соответствии с его деятельностью.

Доходный подход предполагает составление прогноза доходов компании с поправкой на предполагаемое движение денежных потоков по ключевым позициям. При этом предполагается, что в течение этого периода изменение спроса и предложения на продукцию будет адекватно производственной программе предприятия и не претерпит кардинальных изменений.

Существует два метода пересчета чистого дохода в текущую стоимость: метод капитализации денежного потока и метод дисконтированных денежных потоков.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной. Другими словами, метод более применим к приносящим доход предприятиям, имеющим нестабильные потоки доходов и расходов.

Метод капитализации прибыли используется, когда имеется достаточно данных для определения нормализованного денежного потока, текущий денежный поток примерно равен будущим денежным потокам, ожидаемые темпы роста умеренны, денежный поток достаточно значительная положительная величина. Данный метод наиболее применим к предприятиям, приносящим доход, со стабильными предсказуемыми суммами доходов и расходов. Метод капитализации базируется на приведении потока будущих доходов в единую сумму текущей стоимости. Данный метод используется, когда ожидается, что будущие чистые доходы компании или ее денежные потоки будут либо равны текущим, либо будут стабильно расти и являться значительными положительными величинами.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход к оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная рынком.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что Оценщик ориентируется на фактические цены купли-продажи аналогичных предприятий. В данном случае цена определяется рынком с учетом корректировок, обеспечивающих сопоставимость аналога с оцениваемым объектом. При использовании других подходов стоимость предприятия определяется на основе расчетов.

В зависимости от целей, объекта и конкретных условий оценки сравнительный подход предполагает использование трех основных методов.

Метод компании-аналога, или метод рынка капитала, основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. Таким образом, базой для сравнения служит цена на единичную акцию акционерных обществ открытого типа. Следовательно, в чистом виде данный метод используется для оценки неконтрольного (миноритарного) пакета акций/доли участия в уставном капитале.

Метод сделок, или метод продаж ориентирован на цены приобретения предприятия в целом либо контрольного доли акций. Это определяет наиболее оптимальную сферу применения данного метода оценки предприятия или контрольного доли акций.

Метод отраслевых коэффициентов, или метод отраслевых соотношений основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами. Отраслевые коэффициенты рассчитаны на основе длительных статистических наблюдений специальными исследовательскими институтами за ценой продажи предприятия и его важнейшими производственно-финансовыми характеристиками. Метод отраслевых коэффициентов не получил достаточного распространения в российской практике в связи с отсутствием необходимой информации, требующей длительного периода наблюдения и стабильной ситуации в экономике страны. Невозможность применения метода отраслевых коэффициентов для России вытекает из отсутствия ретроспективных статистических данных, отражающих зависимость между ценой предприятий и финансовыми результатами их деятельности.

ВЫВОД О ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДАХ

Применение всех трех подходов к оценке не является обязательным и иногда ведет к получению необъективных результатов. Оценщик вправе ограничиться теми подходами и методами, применение которых целесообразно, оправдано или возможно для оценки бизнеса конкретного предприятия, а также исходя из имеющихся данных и цели оценки.

Исходя из полученных от Заказчика данных и в расчете на цели оценки, был сделан вывод, что для проведения расчетов может быть использован один подход к оценке (доходный подход в рамках метода дисконтированных денежных потоков).

Отказ от использования сравнительного подхода к оценке приведен ниже.

Сравнительный подход к оценке предприятия как действующего бизнеса основывается на предположении, согласно которому ценность актива определяется тем, за сколько он может быть продан при наличии достаточно сформированного финансового (в частности фондового) рынка.

Теоретической основой сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

В качестве ориентира используются реально сформированные рынком цены на аналогичные активы. Считается, что при наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее полно учитывает многочисленные факторы, влияющие на стоимость собственного капитала предприятия. К таким факторам можно отнести соотношение спроса и предложения на данный вид бизнеса, уровень риска, перспективы развития отрасли, конкретные особенности предприятия;

Цена предприятия отражает его производственные и финансовые возможности, положение в отрасли, а также макроэкономическую ситуацию в стране. Следовательно, в аналогичных предприятиях должны совпадать соотношения между ценой и важнейшими параметрами (финансовыми и производственными показателями), характеризующими деятельность предприятия – прибыль, дивидендные выплаты, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала. Отличительной чертой этих финансовых параметров является их определяющая роль в формировании дохода, получаемого инвестором.

Сопоставление основных экономических параметров оцениваемой компании с аналогичными показателями других предприятий отрасли позволяет с достаточно высокой степенью точности определить уровень стоимости оцениваемого бизнеса. Основным преимуществом сравнительного подхода является использование фактических цен купли-продажи, которые формируются на рынке. В рамках сравнительного подхода субъективное мнение ограничивается этапами выбора компаний-аналогов и внесения поправок, обеспечивающих сопоставимость.

Однако, наряду с преимуществами для сравнительного подхода характерен ряд недостатков. Так, в качестве базы для расчетов используются финансовые результаты, достигнутые в прошлые периоды, а, следовательно,

игнорируются возможные стратегические изменения в развитии предприятия в будущем, неизвестные участникам фондового рынка. Кроме того, возможность использования сравнительного подхода и качество, полученных в результате его применения, результатов во многом зависит от наличия финансовой информации не только по оцениваемым предприятиям, но и по значительному числу компаний-аналогов.

В рамках сравнительного подхода, как правило, используются следующие методы оценки предприятия:

- 1) метод компании-аналога (метод рынка капитала) - основан на ценах на акции сходных компаний на отечественном и зарубежном фондовом рынке, а, следовательно, наиболее эффективен при оценке миноритарного (неконтрольного) пакета акций;
- 2) метод сделок - основан на ценах приобретения пакетов акций (долей участия) в сходных компаниях;
- 3) метод отраслевых коэффициентов (метод отраслевых соотношений) - базируется на специальных формулах или ценовых показателях, используемых в различных отраслях; отраслевые коэффициенты определяются на основе длительных статистических наблюдений за ценой продажи предприятия и его важнейшими производственно-финансовыми характеристиками;
- 4) метод предыдущих сделок с объектом оценки. Прошлые сделки купли-продажи оцениваемых акций являются хорошим источником меры их стоимости.

Отказ от метода компании-аналога (метод рынка капитала) обоснован отсутствием торгующихся на отечественном и зарубежном фондовом рынке акций сходных компаний.

Метод отраслевых коэффициентов не использовался вследствие того, что рынок капитала в России не имеет ни достаточно долгой истории, ни достаточного объема накопленной информации для того, чтобы определить отраслевые коэффициенты для компаний, осуществляющих внешнеэкономическую деятельность.

Метод предыдущих сделок с объектом оценки не применялся в связи с отсутствием сделок с объектом оценки.

Метод сделок. Рынок продажи акций предприятий, которые могли бы стать потенциальными аналогами оцениваемого предприятия, в настоящее время не развит.

В рамках возможности реализации сравнительного подхода для оценки рыночной стоимости оцениваемого предприятия были рассмотрены следующие источники:

электронная база данных, предоставленная порталом www.skrin.ru,

информация государственных органов (РФФИ, ФАУГИ) о продажах пакетов акций, находящихся в федеральной собственности;

информация электронных бирж (www.business-shop.ru, www.biztrade.ru и др.) о предложениях на продажу предприятий аналогичной сферы деятельности.

Анализ полученной информации позволил сделать выводы: - за последние 3 месяца:

- доли Компании не выставлялись на торги на фондовых биржах, биржевых аукционах; не предлагались на продажу на открытых торгах (аукционах), фактических сделок по долям предприятия не выявлено;

- оценщик не располагает информацией по осуществленным сделкам аналогичных предприятий: условия сделки, цели сделки, подтверждение независимости покупателя и продавца, осведомленность, деятельность контрагентов (сторон сделки) и т.д.

Показатели деятельности Компании на дату оценки и за предшествующие периоды не позволяют проводить сравнение с другими компаниями.

Таким образом, принимая во внимание все вышесказанное, Оценщик, счел возможным отказаться от применения методов сравнительного подхода.

Отказом от использования затратного подхода к оценке может быть следующее: рассматриваемая компания способна генерировать значительные денежные потоки за счет использования собственных мощностей и по ее финансовым показателям можно судить что компания растет из года к год. То же можно сказать и про ее прогнозные показатели. Прогнозируется устойчивый рост ее основных финансовых показателей. Затратный подход же не может отразить весь производственный потенциал компании. В связи с этим затратный подход не будет использован в рамках настоящего отчета об оценке.

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Выбор метода оценки в рамках доходного подхода

Методы, используемые в рамках доходного подхода, можно разделить на две группы:

- методы, основанные на пересчете будущих ежегодных доходов компании в текущую стоимость (методы дисконтирования доходов);
- методы, базирующиеся на накоплении средней величины дохода (методы капитализации доходов).

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при оценке акций. Доходный подход позволяет определить рыночную (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Метод дисконтированных денежных потоков считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, он может быть использован для оценки любого действующего предприятия. Применение данного метода наиболее обосновано для предприятий, имеющих определенную историю хозяйственной деятельности и находящихся на стадии роста или стабильного экономического развития. В рамках данной оценки был применен метод дисконтированных денежных потоков.

Тип рассчитываемого будущего денежного потока

Проведение расчетов с помощью реального или номинального денежного потока позволяет получить один и тот же результат. Основное требование соответствие типа выбранного денежного потока и ставки дисконтирования.

На выбор типа денежного потока, в первую очередь, влияет возможность составления корректного прогноза физических объемов производства, цен, статей затрат.

Для целей настоящей оценки рассчитывается денежный поток реальный, посленалоговый, генерируемый собственным капиталом.

Выбор реального денежного потока обусловлен сложностью прогнозирования ценовых изменений на продукцию общества.

Выбор посленалогового денежного потока обуславливается выбранным методом расчета потока (косвенный метод), который предполагает расчет величины прибыли после налогообложения.

Выбор денежного потока на собственный капитал обуславливается целью оценки - оценкой собственного капитала предприятия.

Основа расчета будущего денежного потока

Основа расчета будущего денежного потока - прогнозная с учетом имеющихся ретроспективных данных.

Прогнозирование денежного потока начинается с прогнозирования выручки и затраты от ведения операционной деятельности, конечной целью которого является определение величины чистой прибыли. Переход от чистой прибыли к денежному потоку в рамках модели денежного потока для собственного капитала осуществляется следующим образом:

чистая прибыль

+ *амортизационные отчисления*

- *прирост инвестиций в основные средства (капитальные вложения)*

+/- *прирост долгосрочной задолженности*

+/- *прирост собственного оборотного капитала*

= *денежный поток.*

Рассчитанное значение денежного потока затем дисконтируется для получения текущей стоимости в прогнозном периоде и суммируются с дисконтированной стоимостью предприятия в постпрогнозный период. Ставка дисконтирования была рассчитана с помощью модели оценки капитальных активов.

В результате получается величина стоимости собственного капитала предприятия.

Период расчета

В качестве периода расчета выбран один год (дисконтирование происходит на середину каждого периода).

Горизонт расчета

Весь срок прогнозируемой деятельности предприятия следует разделить на два периода: прогнозный и постпрогнозный (остаточный). В качестве прогнозного периода берется период, продолжающийся до тех пор, пока темпы роста компании не стабилизируются (предполагается, что в пост прогнозный период должны иметь место стабильные долгосрочные темпы роста). В прогнозном периоде могут наблюдаться значительные

колебания в показателях, характеризующих деятельность предприятия (рост и падение объемов продаж, изменение в структуре себестоимости и т.д.). Это наиболее сложный участок прогнозирования, поскольку приходится детально анализировать факторы, влияющие на величину денежного потока и прогнозировать их изменения по отдельности. Кроме того, любые изменения во внешней среде предприятия (потеря заказчика, выход на рынок нового конкурента, изменение законодательства) неизбежно сказываются на объемах продаж и себестоимости продукции предприятия, а именно эти изменения сложнее всего учесть.

При выборе адекватной длительности прогнозного периода следует учитывать, что, с одной стороны, чем длиннее прогнозный период, тем более обоснована итоговая величина текущей стоимости предприятия, однако, с другой стороны, чем длиннее прогнозный период, тем сложнее прогнозировать конкретные величины выручки, расходов, темпов инфляции, потоков денежных средств, а достоверность величины оценочной стоимости снижается.

Длительность прогнозного периода обусловлена типичным сроком среднесрочного и долгосрочного прогноза и составляет 4 года.

Информационные источники расчета денежного потока

Данные, предоставленные ОАО «Авиационная промышленность» (см. Раздел 6 настоящего отчета).

Расчет составляющих денежного потока

Прогноз доходов и расходов

Прогноз доходов и расходов от основной деятельности общества, а также внереализационных доходов и расходов за 2018 – 2021 гг., составлен на основании ретроспективной финансовой отчетности компании, а также прогнозных данных по уровню инфляции в России в 2018-2021 гг. (http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/9dd9931d-3960-454c-a8db-ec6fc1ab4bfc/prognoz_2017_2019.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=9dd9931d-3960-454c-a8db-ec6fc1ab4bfc).

Таблица 3 Прогноз доходов и расходов от основной деятельности общества, тыс.руб.

Наименование	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Выручка от реализации	300 328	307 536	315 224	323 105
Себестоимость реализованной продукции	262 487	268 786	275 506	282 394
Валовая прибыль	37 841	38 750	39 718	40 711
Коммерческие расходы	1 201	1 230	1 261	1 292
Управленческие расходы	25 528	26 141	26 794	27 464
Прибыль от продаж	11 112	11 379	11 663	11 955
Прочие операционные доходы	1 201	1 230	1 261	1 292
Прочие операционные расходы	8 409	8 611	8 826	9 047
Внереализационные доходы	339	339	339	339
Внереализационные расходы	2 072	2 122	2 175	2 229
Прибыль до налогообложения	2 171	2 215	2 262	2 310
Налог на прибыль (20% от величины прибыли до налогообложения)	434	443	452	462
Чистая прибыль	1 737	1 772	1 810	1 848

Прогноз амортизации

Так как амортизационные отчисления, являясь затратами с точки зрения бухгалтерского учета, не вызывают реального оттока денежных средств у предприятия до тех пор пока за их счет не будут осуществлены инвестиции в основные средства и другие амортизируемые активы предприятия (нематериальные активы, малоценные и быстроизнашивающиеся активы), то в денежный поток предприятия следует включать разницу между амортизационными отчислениями и инвестициями в амортизируемые активы за определенный период.

Прирост величины амортизации прогнозируется исходя из существующей тенденции ее увеличения, ввода и вывода в строй производственных мощностей на основании данных расшифровок статей балансов.

В настоящем отчете прогноз амортизационных отчислений осуществлялся на уровне 10% от остаточной балансовой стоимости.

Таблица 4 Прогноз амортизационных отчислений общества, тыс.руб.

Показатель	Прогнозный период			
	1	2	3	4
Год	2018	2019	2020	2021
Амортизационные отчисления	82	82	82	82

Прогноз капитальных вложений

Капитальные вложения составляют величину, равную амортизационным отчислениям.

Таблица 5 Прогноз капитальных вложений общества.

Показатель	Прогнозный период			
	1	2	3	4
Год	2018	2019	2020	2021
Капитальные вложения	82	82	82	82

Прогноз изменения долгосрочной задолженности

Изменение долгосрочной задолженности по кредитам и займам, а также прочих долгосрочных обязательств принимается равным нулю, так как на всем протяжении анализируемого периода (2014-2017 гг.) у общества отсутствовала долгосрочная задолженность.

Прогноз изменения величины собственного оборотного капитала

Под приростом собственных оборотных средств понимается увеличение сырья, материалов, незавершенного производства, а также готовой, но нереализованной продукции, т.е. все то, в чем оказались «заморожены» собственные оборотные средства и направленные на их пополнение денежные ресурсы. Необходимость вычитания прироста собственных оборотных средств из денежного потока предприятия вызвано тем, что при росте доходов (выручки) компании она будет испытывать потребность в дополнительных оборотных средствах и данная потребность должна быть профинансирована либо за счет собственных средств, либо за счет заемного капитала. При этом финансирование за счет собственных средств вызовет отток денежных средств с предприятия.

Собственный оборотный капитал представляет собой разницу между оборотными (текущими) активами (строка баланса 1200) и текущими пассивами (строка баланса 1500).

Для определения величины собственного оборотного капитала общества были проанализированы ретроспективные данные о доле собственного оборотного капитала в выручке. Данная информация представлена в нижеприведенной таблице.

Таблица 6 Данные о собственном оборотном капитале общества.

№ п/п	Наименование	01.01.15 г.	01.01.16 г.	01.01.17 г.	01.01.18 г.
1	Выручка, тыс. руб.	520 537	808 862	1 029 612	295 308
2	Собственный оборотный капитал (СОК), тыс. руб.	103 316	108 548	74 236	59 435
3	Доля СОК в выручке, %	19,8%	13,4%	7,2%	20,1%
4	Среднее значение СОК в выручке, %	15,1%			

Изменение уровня собственного оборотного капитала Общества в прогнозном периоде представлено в таблице ниже.

Таблица 7 Изменение собственного оборотного капитала общества.

№ п/п	Наименование	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Доходы от основной деятельности, тыс.руб.	300 328	307 536	315 224	323 105
2	Доля собственного оборотного капитала в выручке, тыс.руб.	15,1%	15,1%	15,1%	15,1%
3	Собственный оборотный капитал, тыс.руб.	45 350	46 438	47 599	48 789
4	Изменение СОК, тыс.руб.	-758	-1 088	-1 161	-1 190

Расчет денежного потока

Таблица 8 Расчет денежного потока.

№ п/п	Наименование	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Чистая прибыль, тыс.руб.	1 737	1 772	1 810	1 848
2	Амортизация, тыс.руб.	82	82	82	82
3	Капитальные вложения, тыс.руб.	82	82	82	82
4	Изменение собственного оборотного капитала, тыс.руб.	-758	-1 088	-1 161	-1 190

№ п/п	Наименование	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
5	Денежный поток, тыс.руб.	979	684	649	658
6	Денежный поток, скорректированный на дату оценки, тыс.руб.	743	684	649	658

Определение ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования используется для определения суммы, которую заплатил бы инвестор сегодня (текущая стоимость) за право присвоения будущих денежных потоков. Вследствие риска, связанного с получением будущих доходов, ставка дисконтирования должна превышать ставку безрисковых вложений капитала (безрисковая ставка) и обеспечивать дополнительный доход (премию) за все виды рисков, сопряженных с инвестированием в оцениваемое предприятие.

Ставка дисконтирования - это ожидаемая ставка дохода на вложенный капитал в сопоставимые по уровню риска объекты инвестирования, или, другими словами, это ожидаемая ставка дохода по имеющимся альтернативным вариантам инвестиций с сопоставимым уровнем риска на дату оценки.

Ставка дисконтирования рассчитывается на той же основе, что и денежный поток, к которому она применяется. Для денежного потока собственного капитала применяется ставка, равная требуемой собственником ставке отдачи на вложенный капитал; для денежного потока всего инвестированного капитала применяется ставка, равная сумме взвешенных ставок к отдаче на собственный капитал и заемные средства (ставка отдачи на заемные средства является процентной ставкой банка по кредитам), где в качестве весов выступают доли заемных и собственных средств в структуре капитала.

Существуют различные методики определения ставки дисконтирования, наиболее распространенными из которых являются:

1. для денежного потока собственного капитала:
 - модель оценки капитальных активов;
 - кумулятивный подход;
2. для денежного потока для всего инвестированного капитала:
 - модель средневзвешенной стоимости капитала.

Поскольку для определения стоимости бизнеса в соответствии с целью оценки нами в качестве основы был принят денежный поток для собственного капитала, необходимо и ставку дисконтирования рассчитать на той же основе, т.е. определить ставку дисконтирования для денежного потока собственного капитала.

Поскольку, по прогнозам Министра Финансов РФ¹, в ближайшие несколько лет не предвидится существенное снижение рисков в экономике реального сектора РФ, ставка дисконтирования принимается постоянной на весь прогнозный период и на первый год постпрогнозного периода.

Метод оценки капитальных активов (САРМ)

Модель оценки капитальных активов является одной из наиболее широко обсуждаемых разработок современной финансовой теории. Данная модель основывается на том факте, что инвесторы, вкладывающие свои средства в рисковые активы, ожидают некоторый дополнительный доход, превышающий безрисковую ставку, как компенсацию за риск владения этими активами. Технический термин, описывающий подобное требование, называется неприятием риска. Не принимающие риск инвесторы не обязательно избегают его, однако они требуют компенсации в форме дополнительного ожидаемого дохода за принятие риска по инвестициям, отдача по которым не гарантирована. Говоря проще, САРМ предполагает, что доход на рискованный актив является функцией некоторого безрискового дохода, плюс премия за риск, которая, в свою очередь, является функцией уровня риска, связанного с данным активом. Премия за риск рассчитывается как функция изменения цены данного актива за определенный период времени в сопоставлении с изменениями рынка в целом за тот же период. Таким образом, САРМ использует наиболее важную внешнюю переменную в оценке бизнеса, создавая теоретические рамки для определения соответствующей ожидаемой ставки дохода.

В соответствии с моделью оценки капитальных активов ставка дисконтирования находится по формуле:

$$R=R_f+\beta*(R_m-R_f),$$

где: R_f - очищенная от риска ставка дохода;

β - коэффициент бета (является мерой систематического риска, связанного с макроэкономическими и политическими процессами, происходящими в стране);

R_m - ставка дохода по среднерыночному портфелю ценных бумаг.

Данная модель является наиболее объективной (поскольку основана на реальной рыночной информации, а не на экспертной оценке) и широко используется в странах с развитыми рыночными отношениями.

Кроме того, для определения конечной ставки дисконтирования необходимо внести ряд поправок:

¹ <http://www.minfin.ru/ru/press/speech/index.php?id4=5995>

- корректировка на премию для малых предприятий, которая вносится ввиду того, что при расчете рыночной премии и коэффициента бета используются данные, полученные при изучении риска инвестирования в крупные компании, акции которых котируются на фондовых биржах;

- если при оценке компании обнаруживается, что ей присущ специфический риск, связанный с характером ее деятельности, то необходимо также добавить премию за риск, характерный для отдельной компании;

Таким образом, окончательный вид формулы для определения ставки дисконтирования скорректирован на дополнительные поправки и показан ниже:

$$R = R_f + \beta \cdot (R_m - R_f) + S_1 + S_2 + C,$$

где: S_1 - премия для малых предприятий;

S_2 - премия за риск, характерный для отдельной компании;

C - страновой риск.

Однако в рассматриваемом случае данный метод трудно применим по причине невозможности определения коэффициента β , поскольку он может быть рассчитан для компаний, акции которых котируются на фондовом рынке, а среднеотраслевой индекс, рассчитываемый аналитическими агентствами, не позволяет оценить степени риска конкретного предприятия. Коэффициент бета не будет отражать среднеотраслевых рисков.

Также определенные затруднения вызывает определение рыночной премии, ввиду нестабильности Российского фондового рынка.

Метод кумулятивного построения

Метод кумулятивного построения для определения ставки дисконтирования основан на экспертной оценке рисков, связанных с вложением средств в бизнес (реализуемый на базе оцениваемого имущественного комплекса). Ставка дисконтирования рассчитывается путем сложения всех выявленных рисков и прибавления полученного риска к безрисковой ставке дохода.

С учетом вышеизложенного, расчет ставки дисконтирования методом кумулятивного построения осуществляется на основании следующей формулы:

$$i_D = i_{БР} + i_P,$$

где i_D - ставка дисконтирования, %;

$i_{БР}$ - безрисковая составляющая ставки дисконтирования, %;

i_P - рисковая составляющая ставки дисконтирования, %.

$$i_P = \sum_{j=1}^n i_j,$$

где i_P - рисковая составляющая ставки дисконтирования, %;

i_j - j -ый риск в составе рисковой составляющей ставки дисконтирования, %.

В качестве безрисковой ставки оценщик счел возможным принять долгосрочную ставку рынка ГКО-ОФЗ на 10.04.2017 г., которая составила 8,95%.

Рисковая составляющая рассчитывается по следующей формуле:

$$i_P = \sum_{j=1}^n i_j,$$

где i_P - рисковая составляющая ставки дисконтирования, %;

i_j - j -ый риск в составе рисковой составляющей ставки дисконтирования, %.

В Таблице 9 приведены рекомендации Института экономического развития Мирового банка по экспертной оценке величины дополнительной премии при учете различных факторов риска, характерных для конкретного предприятия.

Таблица 9 Экспертная оценка вклада различных факторов в величину премии за риск

Фактора риска	Интервал значений, %
Размер компании	0—5
Финансовая структура	0—5
Диверсификация: производственная и территориальная	0—5
Доходы: рентабельность и прогнозируемость	0—5
Ключевая фигура в руководстве; качество руководства	0—5
Прочие особенные риски	0—5

Таблица 10. Градация рисков

№ п/п	Величина риска	Наименование градаций риска	Характеристика
1	0-1	Минимальный	Вероятность наступления отрицательных последствий чрезвычайно мала, отсутствуют факторы, негативно влияющие на финансово-хозяйственную деятельность предприятия.
2	1-2	Малый	Вероятность наступления отрицательных последствий достаточно мала, отсутствуют факторы, негативно влияющие на финансово-хозяйственную деятельность предприятия.
3	2-3	Средний	Вероятность наступления отрицательных последствий достаточно незначительна, проявляются факторы, негативно влияющие на финансово-хозяйственную деятельность предприятия.
4	3-4	Высокий	Значительная вероятность наступления отрицательных последствий, реально существует ограниченное количество факторов, негативно влияющих на финансово-хозяйственную деятельность предприятия.
5	4-5	Максимальный	Высокая вероятность наступления отрицательных последствий, реально существует значительное количество факторов, негативно влияющих на финансово-хозяйственную деятельность предприятия, возникает вероятность потери вложенных средств

Расчет ставки дисконтирования представлен в Таблице ниже.

Таблица 11 Расчет ставки дисконтирования

Фактор	Значение, %	Примечание
Безрисковая ставка	9,8	Долгосрочная ставка рынка ГКО-ОФЗ
Премия за размер предприятия	3	Фактор риска, связанный с размером компании. Фактор риска, связанный с размером компании, заключается в том, что относительно небольшие фирмы имеют более неустойчивую динамику развития, чем их крупные отраслевые конкуренты. В связи с этим инвесторы, как правило, требуют дополнительную норму доходности для покрытия риска размера. Оценщик счел целесообразным принять дополнительную премию за риск, обусловленную влиянием данного фактора, принять в размере, соответствующем величине указанного диапазона в 3%.
Премия за финансовую структуру	3	На основе проведенного анализа финансового состояния Компании (на дату оценки предприятие находится в устойчивом финансовом состоянии), Оценщик счел целесообразным дополнительную премию за риск, обусловленную влиянием данного фактора, принять в размере, соответствующем 3%.
Премия за производственную и территориальную диверсификацию, диверсификацию клиентуры	3,5	Инвестируя средства в бизнес, рациональный инвестор следит за тем, чтобы его вложения были хорошо диверсифицированы, т.е. равнозначные доходы должны поступать от различных сфер бизнеса, имеющих в идеале отрицательную корреляцию, что защищает от одновременных потерь во всех сферах бизнеса. При низкой диверсификации доходов компании инвесторы склонны получать повышенную норму дохода. Дополнительная премия за риск, обусловленный влиянием данного фактора, принята в размере, соответствующем величине указанного диапазона в 3,5%.
Премия за рентабельность предприятия и прогнозируемость его доходов	3,5	Важное значение для успешного развития бизнеса имеет способность компании генерировать прибыль. Чем выше прибыль по сравнению со среднеотраслевыми значениями, тем больше компания привлекательна для инвестора. Учитывая вышеизложенное, а также нестабильную в экономике, величина дополнительного риска, обусловленного влиянием данного фактора, принята в размере 3,5%.
Премия за качество управления	3,25	Качество управления отражается во всех сферах существования компании. Можно отметить, что компания есть то, что сделало с ним управление, т.е. текущее состояние компании и перспективы

Фактор	Значение, %	Примечание
		ее развития во многом предопределены качеством управления. Премия за качество управления принята как среднее значение премий за рентабельность и прогнозируемость доходов, финансовую структуру, диверсификацию клиентуры
Итого	26,05	

Таким образом, ставка дисконтирования, составляет 26,05%.

Расчет текущей стоимости денежных потоков

Осуществляя дисконтирование спрогнозированного денежного потока, следует учитывать тот факт, что предприятие получает доходы и осуществляет расходы равномерно в течение года, поэтому дисконтирование потоков должно быть произведено для середины периода.

Расчет фактора текущей стоимости осуществляется по формуле:

$$F = \frac{1}{(1 + R)^n}, \quad \text{где}$$

F - фактор текущей стоимости,

R - ставка дисконта,

n - число периодов.

Далее определенный таким образом фактор текущей стоимости умножается на величину денежного потока в прогнозном периоде за соответствующий период. Текущие величины стоимости денежных потоков складываются, в результате чего получается чистая текущая величина денежного потока за весь прогнозный период.

Также необходимо определить величину денежного потока в постпрогнозном периоде. Эта задача решается с применением модели Гордона.

Суть модели Гордона заключается в том, что стоимость денежного потока на начало первого года постпрогнозного периода будет равна величине капитализированной прибыли постпрогнозного периода (то есть сумме всех ежегодных будущих денежных потоков в постпрогнозном периоде).

Модель Гордона выглядит следующим образом:

$$V = \frac{G \times (1 + g)}{R - g}, \quad \text{где}$$

V - суммарная величина денежного потока в пост прогнозный период,

G - денежный поток в последний год прогнозного периода,

R - ставка дисконтирования,

g - ожидаемые темпы прироста денежного потока в постпрогнозном периоде.

Модель Гордона исходит из следующих условий:

- после окончания прогнозного периода доходы предприятия стабилизируются и в дальнейшем имеют место стабильные долгосрочные темпы роста.

- величины амортизации и капиталовложений в постпрогнозном периоде выравниваются.

Значение темпа прироста денежного потока в постпрогнозный период принимались оценщиком на основании прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года (составляют 0,5% в год - http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/9dd9931d-3960-454c-a8db-ec6fc1ab4bfc/prognoz_2017_2019.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=9dd9931d-3960-454c-a8db-ec6fc1ab4bfc).

Дисконтирование стоимости постпрогнозного периода должно производиться по фактору текущей стоимости последнего года отчетного периода (в нашем случае фактор текущей стоимости берется на конец 4-го года прогнозного периода), по формуле:

$$F = \frac{1}{(1 + R)^n}, \quad \text{где}$$

F- фактор текущей стоимости,

R - ставка дисконта.

n - число периодов.

После чего, полученная величина от дисконтирования стоимости компании в постпрогнозном периоде прибавляется к чистому денежному потоку, определенному за прогнозный период. Результатом является рыночная стоимость 100% доли уставного капитала Компании.

Итоговый расчёт стоимости предприятия по доходному подходу (чистой текущей стоимости) представлен в нижеприведенной таблице.

Таблица 12 Определение стоимости собственного капитала общества методом дисконтирования денежных потоков.

Показатель	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Денежный поток, принятый к дисконтированию, тыс.руб.	743	684	649	658
Ставка дисконтирования	26,05%	26,05%	26,05%	26,05%
Период дисконтирования	0,259	1,259	2,259	3,259
Коэффициент приведения	0,942	0,747	0,593	0,470
Приведенный денежный поток, тыс.руб.	700	511	385	309
Сумма приведенных денежных потоков, тыс.руб.	1 905			
Будущая стоимость реверсии, тыс.руб.	2 640			
Приведенная стоимость реверсии, тыс.руб.	1 046			
Рыночная стоимость собственного капитала, тыс.руб.	2 951			

Таким образом, стоимость 100% доли уставного капитала ОАО «Авиапром», определенная доходным подходом, составляет 2 951 тыс. руб.

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Для определения величины рыночной стоимости Объекта оценки в рамках настоящего отчета об оценке использовался один подход к оценке – доходный. Соответственно, его доля при согласовании результатов оценки, составит 1,0.

Так как объектом оценки является 1 обыкновенная именная акция в составе неконтрольного пакета, то необходимо использовать в расчетах коэффициент контроля на уровне 0,49 (<http://www.valnet.ru/m7-298.phtml>).

$P = 2\,951\,000 \times 0,49 / 1\,432\,338 = 1,01$ руб.

Таким образом, итоговая величина рыночной стоимости 1 обыкновенной именной акции ОАО «Авиационная промышленность» по состоянию на 30 марта 2018 г. составляет, округленно,

1,01 (Один) рубль 01 копейка

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Итоговая величина рыночной стоимости 1
обыкновенной именной акции ОАО «Авиационная
промышленность», по состоянию на 30 марта 2018 г.
составила, округленно³

1,01 (Один) рубль 01 копейка

Настоящее заключение необходимо рассматривать только совместно с полным текстом настоящего Отчета. Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ; ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»; ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости»; ФСО №3 «Требования к отчету об оценке».

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

С уважением,

Генеральный директор

Оценщик



Семенов В.В.

Семенов В.В.

30 марта 2018 г.

³ Операции по реализации как долей в уставном (складочном) капитале организаций, так и ценных бумаг, в силу подпункта 12 пункта 2 статьи 149 НК РФ не подлежат налогообложению НДС

РАЗДЕЛ 5. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся неотъемлемой частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка произведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ; ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297; ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298; ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299; ФСО № 8 «Оценка бизнеса».

Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования его знаний и умений, и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

Оценщик



Семенов В.В.
30 марта 2018г.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ

1. Конституция Российской Федерации;
2. Гражданский Кодекс Российской Федерации;
3. Налоговый Кодекс Российской Федерации;
4. Земельный кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон «Об акционерных обществах».

КНИГИ

- Д. Фишмен, Ш. Пратт, К. Гриффит, К. Уилсон. «Руководство по оценке стоимости бизнеса». М.: «Квинто-Консалтинг», 2000 г.
- А.Г. Грязнова, М.А. Федотова. «Оценка бизнеса». М.: «Финансы и статистика», 2009 г.
- И.В. Косорукова, С.А. Секачев, М.А. Шуклина. «Оценка стоимости ценных бумаг и бизнеса», 2011 г.
- В.А. Щербаков, Н.А. Щербакова. «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», М.: «Омега-Л», 2012 г.
- Гленн М. Десмонд, Ричард Э. Келли «Руководство по оценке бизнеса», М.: «Академия оценки», 1996 г.
- Л.В. Донцова, Н.А. Никифорова «Анализ финансовой отчетности», М.: «Дело и Сервис», 2007 г.
- Т.И. Григорьева. «Финансовый анализ для менеджеров: оценка, прогноз», М.: ИД «Юрайт», 2012 г.
- В.И. Бариленко. «Комплексный анализ хозяйственной деятельности предприятия», М.: «Форум», 2012 г.
- Шеннон П. Пратт, «Стоимость капитала». М.: ИД «Квинто-Консалтинг», 2006 г.
- Л.А. Лейфер. Особенности имущественного подхода при оценке миноритарных пакетов акций (www.pcfko.ru).
- А. Жигло, В. Устименко, А. Стеколыщикова. Расчет поправки за контроль при оценке пакетов акций российских компаний (www.valnet.ru);
- Е.Е. Яскевич «Практика оценки бизнеса». М.: «Техносфера», 2013 г.;
- Е.Е. Яскевич. «Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций. Оценка влияния привилегированных пакетов акций».
- «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга» (СРД №16). М.: НИЦПО, 2015.
- Справочник оценщика недвижимости. Том 3. «Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков». Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2014.

РАЗДЕЛ 6. ПРИЛОЖЕНИЯ
ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Форма № 1-1-Учет


Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

Открытое акционерное общество "Авиационная промышленность"
(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н

1	0	2	7	7	0	0	1	8	4	1	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации

03 сентября 2002
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения
Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №8 по
Центральному административному округу г.Москвы

7	7	0	8
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП

7	7	0	8	0	2	6	6	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	0	8	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Специалист-эксперт
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве


Багаева О. О.
(подпись, ФИО)

МП 

 серия 77 №013565793

140 "Полетарь-наш" Москва, 2008, серия №8



Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, не связанных с внесением изменений в учредительные документы

Открытое акционерное общество "Авиационная промышленность"

(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ОАО "Авиапром"

(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

Основной государственный регистрационный номер 1 0 2 7 7 0 0 1 8 4 1 8 1

22 декабря 2011 за государственным регистрационным номером
(число) (месяц прописью) (год)

9 1 1 7 7 4 7 4 5 6 7 6 3

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

(наименование регистрирующего органа)

Главный государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве



Мочалкина Л. Н.

(подпись, ФИО)

серия 77 №012047810



КОРН-АУДИТ
— АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ —

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АВИАЦИОННАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ»

Акционерам ОАО "Авиапром"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Авиационная промышленность» (ОАО «Авиапром») (ОГРН 1027700184181, 101000, г. Москва, Уланский переулок, д. 22, стр. 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснительной записки к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах с пояснениями за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Открытого акционерного общества «Авиационная промышленность» по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но



не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Т.В. Шубина



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Корн-Аудит» (ООО «Корн-Аудит»),

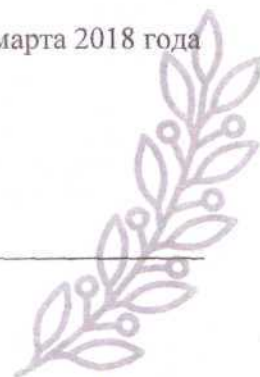
ОГРН 1087746755920

РФ, 115409, Каширское ш., д. 78, корп. 3, кв. 208, г. Москва,

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), сокращенное наименование - СРО РСА,

ОРНЗ №11203062017 от 03 сентября 2012 г.

«14» марта 2018 года



**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2017 г.**

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2017
Организация	Открытое акционерное общество "Авиационная промышленность"	по ОКПО 11471955		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7708026665		
Вид экономической деятельности	Научные исследования в области технических наук	по ОКВЭД 72.19.9		
Организационно-правовая форма	форма собственности	47	41	
Открытое акционерное общество		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	101000, Москва г, Уланский пер, д. 22 стр.1			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	816	1351	1670
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	228	228	993
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1044	1580	2663
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8178	4091	25925
	в том числе:				
	Материалы	12101	1051	894	1934
	Товары	12102	2703	3197	1814
	Основное производство	12103	4424	-	22177
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	405	3677
	Дебиторская задолженность	1230	170808	213058	167938
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	121890	61130	121975
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	43547	143539	30478
	Расчеты по налогам и сборам	12303	246	120	23
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	83	316	381
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	1	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	5041	7953	15081
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	428
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45058	26630	31362
	Прочие оборотные активы	1260	528	1452	2641
	Итого по разделу II	1200	224572	245636	231972
	БАЛАНС	1600	225616	247215	234635

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1432	1432	1432
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(5)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1	1	1
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	215	215	215
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52437	55621	56425
	Итого по разделу III	1300	54081	57269	58074
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	12000	47000
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	12000	20000
	Краткосрочные займы	15102	-	-	27000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	165137	171400	123423
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31521	82340	27071
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	129624	83159	89252
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1772	4221	3766
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1000	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	777	882	2678
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	248	165	134
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6398	6546	6138
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	171535	189946	176561
	БАЛАНС	1700	225616	247215	234635

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Виктор
Дмитриевич

(расшифровка подписи)



30 Января 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
по ОКПО	11471955		
ИНН	7708026665		
по ОКВЭД	72.19.9		
по ОКОПФ / ОКФС	47	41	
по ОКЕИ	384		

Организация Открытое акционерное общество "Авиационная промышленность"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Научные исследования в области технических наук
 Организационно-правовая форма форма собственности
Открытое акционерное общество
 Единица измерения: тыс руб

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	295308	1029612
	Себестоимость продаж	2120	(233719)	(950602)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61589	79010
	Коммерческие расходы	2210	(11)	(2938)
	Управленческие расходы	2220	(41587)	(45715)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19991	30357
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	339	111
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	339	111
	Проценты к уплате	2330	(3013)	(3624)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(3013)	(3624)
	Прочие доходы	2340	39	74
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23401	4	58
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23402	25	3
	Прочие расходы	2350	(11880)	(15992)
	в том числе:			
	Прочие операционные расходы	23501	(9719)	(7162)
	Курсовые разницы	23502	(9)	(77)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23503	(170)	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	(889)	(1598)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5476	10926
	Текущий налог на прибыль	2410	(1225)	(3006)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(130)	(821)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4251	7920

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4251	7920
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Кузнецов Виктор Дмитриевич
(подпись) (расшифровка подписи)



12 Февраля 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2017 г.

Организация Открытое акционерное общество "Авиационная промышленность" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН
Вид экономической деятельности Научные исследования в области технических наук по ОКВЭД
Организационно-правовая форма форма собственности по
Открытое акционерное общество по ОКПФ/ОКФС
Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710003		
31	12	2017
11471955		
7708026665		
72.19.9		
47		41
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100	1432	-	1	215	56425	58073
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7920	7920
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7920	7920
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(8724)	(8724)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(7292)	(7292)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1432)	(1432)
изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	1432	-	1	215	55621	57269
За 2017 г.							
увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4737	4737
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4250	4250
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	487	487
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
уменьшение капитала - всего:	3320	-	(5)	-	-	(7920)	(7925)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(7920)	(7920)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	(5)	-	X	-	(5)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300	1432	(5)	1	215	52438	54081

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 Декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	56074	7920	(8725)	57269
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	56425	7920	(8724)	55621
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	56425	7920	(8724)	55621
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	56425	7920	(8724)	55621

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	54081	57269	58074

Руководитель



(подпись)

Кузнецов Виктор Дмитриевич

(расшифровка подписи)

21 Февраля 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Организация <u>Открытое акционерное общество "Авиационная промышленность"</u>	Форма по ОКУД	КОДЫ			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710004	31	12	2017
Вид экономической деятельности <u>Научные исследования в области технических наук</u>	по ОКПО	11471955			
Организационно - правовая форма <u>форма собственности</u>	ИНН	7708026665			
	по ОКВЭД	72.19.9			
<u>Открытое акционерное общество</u>	по ОКОПФ /ОКФС	47	41		
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384			

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. ¹	За Январь - Декабрь 2016 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	503213	1174368
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	488407	1073986
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	2706
прочие поступления	4119	14806	97676
Платежи - всего	4120	(473931)	(1145694)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(325230)	(901415)
в связи с оплатой труда работников	4122	(63976)	(70820)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3013)	(3624)
налога на прибыль организаций	4124	(1989)	(2710)
Налоги и сборы	4125	(30807)	(39899)
прочие платежи	4129	(48916)	(127226)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	29282	28674
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2145	2731
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	760	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1000	2620
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	385	111
Платежи - всего	4220	(1000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1000)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1145	2731

Наименование показателя	код	За	
		Январь - Декабрь 2017 г. ¹	Январь - Декабрь 2016 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	42000	84000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	42000	84000
Платежи - всего	4320	(54000)	(120134)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(1134)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(54000)	(119000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(12000)	(36134)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	18427	(4729)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	26630	31362
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	45052	26630
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(5)	(3)

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Виктор
Дмитриевич

(расшифровка подписи)



19 Февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период					На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2017 г.	4628	3276	-	2694	2694	535	-	-	1933	1117
	5210	За 2016 г.	4579	2909	184	135	135	503	-	-	4628	3277
в том числе:												
ОС, выбытие ОС, Амортизация ОС	5201	За 2017 г.	4628	3276	-	2694	2694	535	-	-	1933	1117
	5211	За 2016 г.	4579	2909	184	135	135	503	-	-	4628	3277
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2017 г.	-	-	-	-	-
	5250	За 2016 г.	-	-	-	-	-

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2017 г.	За 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Виктор
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

21 Февраля 2018 г.



3. Финансовые вложения
3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка		Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	3а 2017 г.	228	-	-	-	-	-	-	228	-
	5311	3а 2016 г.	1422	-	-	1194	-	-	-	228	-
в том числе:											
Вклады в УФ хозяйственных обществ	5302	3а 2017 г.	228	-	-	-	-	-	-	228	-
	5312	3а 2016 г.	1422	-	-	1194	-	-	-	228	-
Краткосрочные - всего	5305	3а 2017 г.	-	-	1000	1000	-	-	-	-	-
	5315	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Краткосрочный займ	5306	3а 2017 г.	-	-	1000	1000	-	-	-	-	-
	5316	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	3а 2017 г.	228	-	1000	1000	-	-	-	228	-
	5310	3а 2016 г.	1422	-	-	1194	-	-	-	228	-

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Виктор
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

16 февраля 2018 г.



52

4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости		Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 2017 г.	4091	-	241864	237777	-	-	X	8178	-
	5420	За 2016 г.	25925	-	156422	178256	-	-	X	4091	-
в том числе:											
Товары, материалы, основное производство	5401	За 2017 г.	4091	-	241864	237777	-	-	-	8178	-
	5421	За 2016 г.	25925	-	156422	178256	-	-	-	4091	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Виктор

Дмитриевич

(расшифровка подписи)

09 февраля 2018 г.



55

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2017 г.	213058	-	617109	-	659359	-	-	-	170808	-
	5530	3а 2016 г.	167938	-	1798363	-	1753242	-	-	-	213058	-
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	3а 2017 г.	61130	-	216318	-	155558	-	-	-	121890	-
	5531	3а 2016 г.	121975	-	451431	-	512275	-	-	-	61130	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	3а 2017 г.	143539	-	333733	-	433725	-	-	-	43547	-
	5532	3а 2016 г.	30478	-	1200674	-	1087613	-	-	-	143539	-
Расчеты по налогам и сборам	5513	3а 2017 г.	120	-	126	-	-	-	-	-	246	-
	5533	3а 2016 г.	23	-	97	-	-	-	-	-	120	-
Расчеты по социальному страхованию	5514	3а 2017 г.	316	-	17276	-	17509	-	-	-	83	-
	5534	3а 2016 г.	381	-	19167	-	19232	-	-	-	316	-
Расчеты с подотчетными лицами	5515	3а 2017 г.	-	-	3844	-	3843	-	-	-	1	-
	5535	3а 2016 г.	-	-	3581	-	3581	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5516	3а 2017 г.	7953	-	45812	-	48724	-	-	-	5041	-
	5536	3а 2016 г.	15081	-	123413	-	130541	-	-	-	7953	-
Итого	5500	3а 2017 г.	213058	-	617109	-	659359	-	-	-	170808	-
	5520	3а 2016 г.	167938	-	1798363	-	1753242	-	-	-	213058	-

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.		На 31 Декабря 2016 г.		На 31 Декабря 2015 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	3а 2017 г. 3а 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	3а 2017 г. 3а 2016 г.	171400 123423	515132 1744607	- -	521395 1696630	- -	- -	165137 171400
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	3а 2017 г. 3а 2016 г.	82340 27071	203342 1017405	- -	254161 962136	- -	- -	31521 82340
Расчеты с покупателями и заказчиками	5562 5582	3а 2017 г. 3а 2016 г.	83159 89252	105562 259507	- -	59097 265600	- -	- -	129624 83159
Расчеты по налогам и сборам	5563 5583	3а 2017 г. 3а 2016 г.	4221 3766	66886 263315	- -	69335 262860	- -	- -	1772 4221
Расчеты по социальному страхованию	5564 5584	3а 2017 г. 3а 2016 г.	- -	12000 -	- -	11000 -	- -	- -	1000 -
Расчеты с персоналом по оплате труда	5565 5585	3а 2017 г. 3а 2016 г.	882 2678	73660 79534	- -	73765 81330	- -	- -	777 882
Расчеты с подотчетными лицами	5566 5586	3а 2017 г. 3а 2016 г.	1 -	- 1	- -	1 -	- -	- -	- 1
Задолженность участникам	5567 5587	3а 2017 г. 3а 2016 г.	632 522	- 1432	- -	438 1322	- -	- -	194 632
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5568 5588	3а 2017 г. 3а 2016 г.	165 134	53682 123413	- -	53599 123382	- -	- -	248 165
Итого	5550 5570	3а 2017 г. 3а 2016 г.	171400 123423	515132 1744607	- -	521396 1696630	- -	X X	165136 171400

01

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель

Кузнецов Виктор
Дмитриевич
(подпись) (расшифровка подписи)



21 февраля 2018 г.

62

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2017 г.	За 2016 г.
Материальные затраты	5610	189875	881911
Расходы на оплату труда	5620	69871	75730
Отчисления на социальные нужды	5630	16864	18069
Амортизация	5640	535	503
Прочие затраты	5650	2596	866
Итого по элементам	5660	279741	977078
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	4424	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	22177
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	275317	999255

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Виктор
Дмитриевич

(расширенная подпись)



21 Февраля 2018 г.

63

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	6546	8349	8497	-	6398
в том числе:						
Резерв отпусков	5701	6546	8349	8497	-	6398

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Виктор
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

21 февраля 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	527285	454503	339413
в том числе:				
Банковские гарантии	5811	527285	454503	339413

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Виктор
Дмитриевич
(расшифровка подписи)



16 февраля 2018 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2016 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Авиационная промышленность"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
 Организационно-правовая форма форма собственности
 Открытое акционерное общество
 Единица измерения: тыс руб
 Местонахождение (адрес)
101000, Москва г, Уланский пер, д. 22 стр.1

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2016
11471955		
7708026665		
72. 19		
47	41	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1351	1670	174
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	228	993	993
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1580	2663	1168
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4091	25925	3269
	в том числе:				
	Материалы	12101	894	1934	523
	Товары	12102	3197	1814	2746
	Основное производство	12103	-	22177	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	405	3677	1
	Дебиторская задолженность	1230	213058	167938	64547
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	61130	121975	35647
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	143539	30478	14489
	Расчеты по налогам и сборам	12303	120	23	23
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	316	381	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	7953	15081	14379
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	428	857
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28630	31362	244417
	Прочие оборотные активы	1260	1452	2641	5927
	Итого по разделу II	1200	245636	231972	319018
	БАЛАНС	1600	247216	234635	320185

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1432	1432	1432
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1	1	1
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	215	215	215
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55621	56425	57499
	Итого по разделу III	1300	57269	58074	59147
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12000	47000	38000
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	12000	20000	35000
	Краткосрочные займы	15102	-	27000	3000
	Кредиторская задолженность	1520	171400	123423	215703
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	82340	27071	42784
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	83159	89252	139968
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4221	3766	28920
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	882	2678	3383
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	165	134	209
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6546	6138	7335
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	189946	176561	261038
	БАЛАНС	1700	247215	234635	320185

Руководитель

Кузнецов Виктор
Дмитриевич

(подпись)

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

		Коды		
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2016
Организация <u>Открытое акционерное общество "Авиационная промышленность"</u>		по ОКПО 11471955		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7708026665		
Вид экономической деятельности <u>Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук</u>		по ОКВЭД 72.19		
Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u>		47	41	
<u>Открытое акционерное общество</u>		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	1029612	808862
	Себестоимость продаж	2120	(950602)	(740298)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79010	68564
	Коммерческие расходы	2210	(2938)	(4489)
	Управленческие расходы	2220	(45715)	(49270)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30357	14805
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	4768
	Проценты к получению	2320	111	685
	Проценты к уплате	2330	(3624)	(4663)
	Прочие доходы	2340	74	3182
	Прочие расходы	2350	(15992)	(8874)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10926	9904
	Текущий налог на прибыль	2410	(3006)	(1179)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(821)	802
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7920	8725

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7920	8725
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Кузнецов Виктор
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за 2015 г.

8 форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

КОДЫ		
0710003		
31	12	2016
11471955		
7708026665		
72.19		
47		41
384		

Организация Открытое акционерное общество "Авиаэкспертная промышленность"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Научные исследования в области технических наук

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

по

Открытое акционерное общество

ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	1432	-	-	215	57500	59148
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8725	8725
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	8725	8725
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(9800)	(9800)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(8368)	(8368)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1432)	(1432)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3200	1432	-	-	1	215	56425
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7920	7920
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	7920	7920
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(8724)	(8724)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(7292)	(7292)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1432)	(1432)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3300	1432	-	-	1	215	55621

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	59147	8725	(9798)	58074
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	57499	8725	(9799)	56425
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	57499	8725	(9799)	56425
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	57499	8725	(9799)	56425

3. Чистые активы

форма 0710023 с 4

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	57286	58074	59147



Руководитель

Кузнецов Виктор Дмитриевич
(расшифровка подписи)

27 февраля 2017

12

Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.

Организация <u>Открытое акционерное общество "Авиационная промышленность"</u>	Форма по ОКУД 0710004	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	11471955		
Вид экономической деятельности <u>Научные исследования в области технических наук</u>	по ОКПО	7708026665		
Организационно - правовая форма <u>форма собственности</u>	ИНН	72.19		
<u>Открытое акционерное общество</u>	по ОКВЭД	47	41	
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКФС /ОКФС	384		
	по ОКЕИ			

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2016 г. ¹	За Январь - Декабрь 2015 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1174368	1109152
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1073986	862752
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2706	
прочие поступления	4119	97676	246400
Платежи - всего	4120	(1145694)	(1336856)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(901415)	(910479)
в связи с оплатой труда работников	4122	(70820)	(77358)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3624)	(4645)
налога на прибыль организаций	4124	(2710)	(1351)
Налоги и сборы	4125	(39899)	(63617)
прочие платежи	4129	(127226)	(279406)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	28674	(227704)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2731	6825
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	-	200
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	165
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2620	1245
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	111	4768
Погашение векселей банка	4215	-	447
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2731	6825

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2016 г. ¹	За Январь - Декабрь 2015 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	84000	171000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	84000	171000
Платежи - всего	4320	(120134)	(163162)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1134)	(1162)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(119000)	(162000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(36134)	7838
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4729)	(213041)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	31362	244417
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	26630	31363
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(3)	(13)



Кузнецов Виктор
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			Переоценка		На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Выбыло объектов		Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2016 г.	4579	2909	184	135	135	503	-	-	4628	3277
	5210	За 2015 г.	4769	4595	1958	2148	2148	462	-	-	4579	2909
в том числе:	5201	За 2016 г.	4579	2909	184	135	135	503	-	-	4628	3277
	5211	За 2015 г.	4769	4595	1958	2148	2148	462	-	-	4579	2909
Учета в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2016 г.	-	-	-	-	-
	5250	За 2015 г.	-	-	-	-	-

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2016 г.	За 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

Lh

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка		Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	За 2016 г.	1422	-	-	1194	-	-	-	228	-
	5311	За 2015 г.	1850	-	18	447	-	18	-	1422	-
в том числе:											
Вклады в УФ хозяйственных обществ, все	5302	За 2016 г.	1422	-	-	1194	-	-	-	228	-
	5312	За 2015 г.	1850	-	18	447	-	18	-	1422	-
Краткосрочные - всего	5305	За 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	За 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итог	5300	За 2016 г.	1422	-	-	1194	-	-	-	228	-
	5310	За 2015 г.	1850	-	18	447	-	18	-	1422	-

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости		Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	3а 2016 г.	25925	-	156422	178256	-	-	X	4091	-
	5420	3а 2015 г.	3270	-	790808	768153	-	-	X	25925	-
в том числе:											
Материалы, товары, основное пр-во	5401	3а 2016 г.	25925	-	156422	178256	-	-	-	4091	-
	5421	3а 2015 г.	3270	-	790808	768153	-	-	-	25925	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Притраченные проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2016 г.	167938	-	1798363	-	1753242	-	-	-	213058	-
	5530	3а 2015 г.	64547	-	1719954	-	1616653	-	-	-	167938	-
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	3а 2016 г.	121975	-	451431	-	512275	-	-	-	61130	-
	5531	3а 2015 г.	35647	-	469858	-	383530	-	-	-	121975	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	3а 2016 г.	30478	-	1200674	-	1087613	-	-	-	143539	-
	5532	3а 2015 г.	14489	-	938743	-	922754	-	-	-	30478	-
Расчеты по налогам и сборам	5513	3а 2016 г.	23	-	97	-	-	-	-	-	120	-
	5533	3а 2015 г.	23	-	11371	-	11371	-	-	-	23	-
Расчеты по социальному страхованию	5514	3а 2016 г.	381	-	19167	-	19232	-	-	-	316	-
	5534	3а 2015 г.	9	-	20148	-	19776	-	-	-	381	-
Расчеты с подотчетными лицами	5515	3а 2016 г.	-	-	3581	-	3581	-	-	-	-	-
	5535	3а 2015 г.	-	-	2026	-	2116	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5516	3а 2016 г.	15081	-	123413	-	130541	-	-	-	7953	-
	5536	3а 2015 г.	14379	-	277808	-	277106	-	-	-	15081	-
Итого	5500	3а 2016 г.	167938	-	1798363	-	1753242	-	-	-	213058	-
	5520	3а 2015 г.	64547	-	1719954	-	1616653	-	-	-	167938	-

52

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Принятые проценты штрафы и иные начисления	Погашения	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	3а 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	3а 2016 г.	123423	1744807	-	1696630	-	-	171400
	5580	3а 2015 г.	215703	1541666	-	1633947	-	-	123423
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	3а 2016 г.	27071	1017405	-	962136	-	-	82340
	5581	3а 2015 г.	42784	812317	-	828030	-	-	27071
Расчеты с покупателями и заказчиками	5562	3а 2016 г.	89252	259507	-	285600	-	-	83159
	5582	3а 2015 г.	139968	168444	-	219160	-	-	89252
Расчеты по налогам и сборам	5563	3а 2016 г.	3766	263315	-	262860	-	-	4221
	5583	3а 2015 г.	28920	193274	-	218428	-	-	3766
Расчеты по социальному страхованию	5564	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	3а 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	5565	3а 2016 г.	2678	79534	-	81330	-	-	862
	5585	3а 2015 г.	3383	88392	-	89097	-	-	2678
Расчеты с подотчетными лицами	5566	3а 2016 г.	-	1	-	-	-	-	1
	5586	3а 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность участникам	5567	3а 2016 г.	522	1432	-	1322	-	-	632
	5587	3а 2015 г.	439	1432	-	1350	-	-	522
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5568	3а 2016 г.	134	123413	-	123382	-	-	166
	5588	3а 2015 г.	209	277807	-	277882	-	-	134
Итого	5550	3а 2016 г.	123423	1744607	-	1696630	-	X	171400
	5570	3а 2015 г.	215703	1541666	-	1633947	-	X	123423

20
20

84

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2016 г.	За 2015 г.
Материальные затраты	5610	881911	687582
Расходы на оплату труда	5620	75730	85091
Отчисления на социальные нужды	5630	18069	19753
Амортизация	5640	503	462
Прочие затраты	5650	866	1170
Итого по элементам	5660	977078	794058
Изменение остатков (прирост(-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(22177)
Изменение остатков (уменьшение(+)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	22177	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	999255	816234

22

22

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	6138	10156	9748	-	6546
в том числе:						
Резерв отпусков	5701	6138	10156	9748	-	6546

20
21

87

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	454503	339413	286954
в том числе:				
Банковские гарантии	5801	454503	339413	286954
Выданные - всего	5810	-	-	-

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2014 г.**

Организация	Открытое акционерное общество "Авиационная промышленность"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Вид экономической деятельности	Научные исследования в области технических наук	по ОКПО	11471955		
Организационно-правовая форма	форма собственности	ИНН	7708026665/770801001		
		по ОКВЭД	73.10		
Открытое акционерное общество		по ОКПФ / ОКФС	47	41	
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	101000, Москва г, Уланский пер, д. 22 стр.1	Дата	05		

Получено по ГИД

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.	На 31 Декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	174	408	612
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	174	408	432
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	180
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	993	1158	1178
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1168	1566	1791
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3270	7193	27608
	в том числе:				
	Материалы	12101	524	187	702
	Товары	12102	2746	3628	808
	Основное производство	12103	-	3377	26098
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	1
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	1	-	1
	Дебиторская задолженность	1230	64547	60330	95260
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	35647	17436	38018
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14489	32468	53319
	Расчеты по налогам и сборам	12303	23	628	1092
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	9	2	104
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	90	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	14379	9706	2728

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	857	817	167
в том числе:				
Долговые ценные бумаги	12401	857	817	167
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	244417	19414	16749
в том числе:				
Касса организации	12501	8	1	4
Расчетные счета	12502	244409	19314	16745
Валютные счета	12503	-	98	-
Прочие оборотные активы	1260	5927	15115	1289
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602	5927	15115	1289
Итого по разделу II	1200	319019	102869	141074
БАЛАНС	1600	320186	104435	142865

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2014 г.	На 31 Декабря 2013 г.	На 31 Декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1432	1432	1432
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1	1	1
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	215	215	215
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	215	215	215
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57500	51784	51028
	Итого по разделу III	1300	59148	53432	52677
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	38000	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	35000	-	-
	Краткосрочные займы	15102	3000	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	215703	44971	84143
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	42784	23266	45276
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	139968	14745	33419
	Расчеты по налогам и сборам	15203	28920	3829	2469
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3383	2601	2389
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	439	348	282
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	209	182	327
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7335	6032	6046
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	261038	51003	90189
	БАЛАНС	1700	320186	104435	142865

Руководитель



(подпись)

Кузнецов Виктор
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

17 Февраля 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Авиационная промышленность"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма

Открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс руб

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2014
11471955		
77080266651770801001		
73.10		
47		41
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	520537	345590
	Себестоимость продаж	2120	(451624)	(288625)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68913	56965
	Коммерческие расходы	2210	(4509)	(5979)
	Управленческие расходы	2220	(48855)	(43636)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15549	7350
	Доходы от участия в других организациях	2310	5603	5144
	в том числе:			
	Долевое участие в российских организациях	23101	5603	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(732)	(563)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(732)	-
	Прочие доходы	2340	1663	3749
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановления резервов	23401	1028	-
	Курсовые разницы	23402	388	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23403	42	-
	Прочие внереализационные доходы	23404	205	-
	Прочие расходы	2350	(7329)	(7349)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	3961	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23502	9	-
	Курсовые разницы	23503	189	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23504	234	-
	Прочие внереализационные расходы	23505	2751	-
	Прочие косвенные расходы	23506	918	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14754	8331
	Текущий налог на прибыль	2410	(1954)	(1176)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(997)	539
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12800	7155

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12800	7155
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Виктор
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

Документы оценщиков



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Семенов Валерий Владимирович

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 4611 № 399840, выдан 15.04.2011г.

ТП №2 в гор. Сергиев Посад ОУФМС России по Московской обл. в Сергиево-Посадеком р-не

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

« 11 » сентября 2009г., регистрационный № 005946

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано « 20 » мая 2017 года.

Президент

С.А. Табакова



КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СЕМЕНОВ В.В.

0023892 * *



**ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-037601/16**

«15» июня 2016 г.

г. Москва

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Семенов Валерий Владимирович
Паспортные данные: 4611 399840, ВЫДАН ТП №2 В ГОР. СЕРГИЕВ ПОСАД ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. В СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОМ Р-НЕ, 15.04.2011г.
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страхование публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 26.05.2016 г. (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 4.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 5.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
5.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
- 6. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 6.1. С «01» июня 2016 года по «30» июня 2018 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
6.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 8. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 8.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков.
- 9. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:** 9.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300.000 (Триста тысяч) рублей**.
9.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100.000 (Сто тысяч) рублей**.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 11. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 11.1. **2.280 (Две тысячи двести восемьдесят) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **15.07.2016г.** При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре, как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не порождает каких-либо правовых последствий для его сторон.
- СТРАХОВАТЕЛЬ:**
Семенов Валерий Владимирович
Страхователь: _____
- СТРАХОВЩИК:**
СПАО «Ингосстрах»
От Страховщика: _____
(Зам. начальника отдела Заведующий сектором московских продаж Прохорова Т.В., действующая на основании Доверенности № 4729885-3/15 от 11.11.2015 г.).

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СЕМЕНОВ





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«11» марта 2011 г.
Дата регистрации в реестре

№ 815
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Семенова
Татьяна Вячеславовна

ИНН __

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2018 года.

Президент Ассоциации «МСО»



КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СЕМЕНОВ В.В.

Т.В. Годенко



ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-037598/16

«15» июня 2016 г.

г. Москва

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: 1.1. Семенова Татьяна Вячеславовна
Паспортные данные: 4607, 679527, ОУФМС России по Московской обл. в Сергиево-Посадском р-не
19.05.2007г.
2. СТРАХОВЩИК: 2.1. Страхование публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: 3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования
ответственности оценщиков от 26.05.2016 г. (Приказом Центрального банка Российской Федерации СИ
№ 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему
Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь
подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомился с ними и обязуется выполнять.
4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: 4.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с
риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения
ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской
Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со
Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных
органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в
результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной
деятельности.
5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: 5.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную
силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия
Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате
нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности,
установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на
момент причинения ущерба.
5.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении
дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были
понесены в результате предъявления имущественных претензий.
6. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): 6.1. С «01» июля 2016 года по «30» июня 2018 года, обе даты включительно, при условии оплаты
страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
6.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о
возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в
течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД: 7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие
в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или
Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с
даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
8. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: 8.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении
страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2.,
10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков.
9. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА: 9.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с
п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300.000 (Триста тысяч) рублей.
9.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего
Договора) устанавливается в размере 100.000 (Сто тысяч) рублей.
10. ФРАНШИЗА: 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
11. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 11.1. 2.280 (Две тысячи двести восемьдесят) рублей за период страхования. Оплата страховой премии
производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 15.07.2016г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре, дата уплаты
страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет никаких-либо
правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Семенова Татьяна Вячеславовна

Страхователь: _____

КОПИЯ ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СЕМЕНОВ

СТРАХОВЩИК:
ОАО «Ингосстрах»

Страховщика: _____
(Зам. начальника отдела – Заведующий сектором московских продаж
Прохорова Т.В., действующая на основании Доверенности № 4729885-
345 от 11.11.2015 г.)



ПОЛИС
К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-049770/17

г. Москва

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования №433-049770/17 от «03» августа 2017 года (далее – Договор страхования). Настоящий Полис не имеет самостоятельной юридической силы:

- СТРАХОВАТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная Компания Эксперт-Консалтинг»
121351, г. Москва, ул. Боженко, д.7, корп.1, эт.1, оф.9
ИНН 7731631170
КПП 773101001
ОГРН 1097746414017
Телефон: (495) 544-70-78.
- СТРАХОВЩИК:** Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
- ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
- СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
- ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** С «28» августа 2017 года по «27» августа 2020 года обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.
- (СТРАХОВАЯ СУММА) ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:** Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлена в размере 5.000.000,- (Пять миллионов) рублей.
- УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** В соответствии с Договором № 433-049770/17 от «03» августа 2017 года.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
(Начальник Отдела страхования финансовых и профессиональных рисков Архангельский С.Ю., действующий на основании Доверенности № 5251412-3/16 от 18.11.2016 г.)

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР **СЕМЕНОВ В.В.**



2014

2

ПРОНУМЕРОВАНО

И ПРОШИТО 100 СТРАНИЦ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

СЕМЕНОВ В.В.

